



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
КОТТЕДЖИ



FOREST

RESIDENCE



Каждый коттедж будет иметь собственный
земельный участок и парковочные места.

A large background image showing a modern house with a stone and wood facade, a large tree in the foreground, and a wooden deck with outdoor furniture. The house has large glass windows and a flat roof. The scene is set in a lush, green environment with trees and grass.

FOREST RESIDENCE



загородные **КОТТЕДЖИ**

Forest Residence предлагает 4 типа коттеджей на выбор: Одноэтажные дома с одной, двумя или тремя спальнями, а также просторные двухэтажные дома. Все коттеджи предлагаются уже с готовым ремонтом, готовы для ваших идей по меблировке. Террасы и патио с потрясающими видами на густой дубовый лес создадут атмосферу гармонии с природой.

61
КОТТЕДЖ

Проект площадью 5 105 кв.м создает идеальное сочетание уединения и комфорта.

ИНФРАСТРУКТУРА

Forest Residence предлагает спокойную и уединенную жизнь в закрытом сообществе с круглосуточной охраной и видео наблюдением. Близость к спа-центру с бассейном и фитнес-центром создаст идеальные условия для отдыха и поддержания отличной формы. А расположенный неподалеку веревочный парк для детей добавит ярких впечатлений в каждый день.



ЛОКАЦИЯ

на общем ген.плане



Болгария, Варна
(Ален Мак)



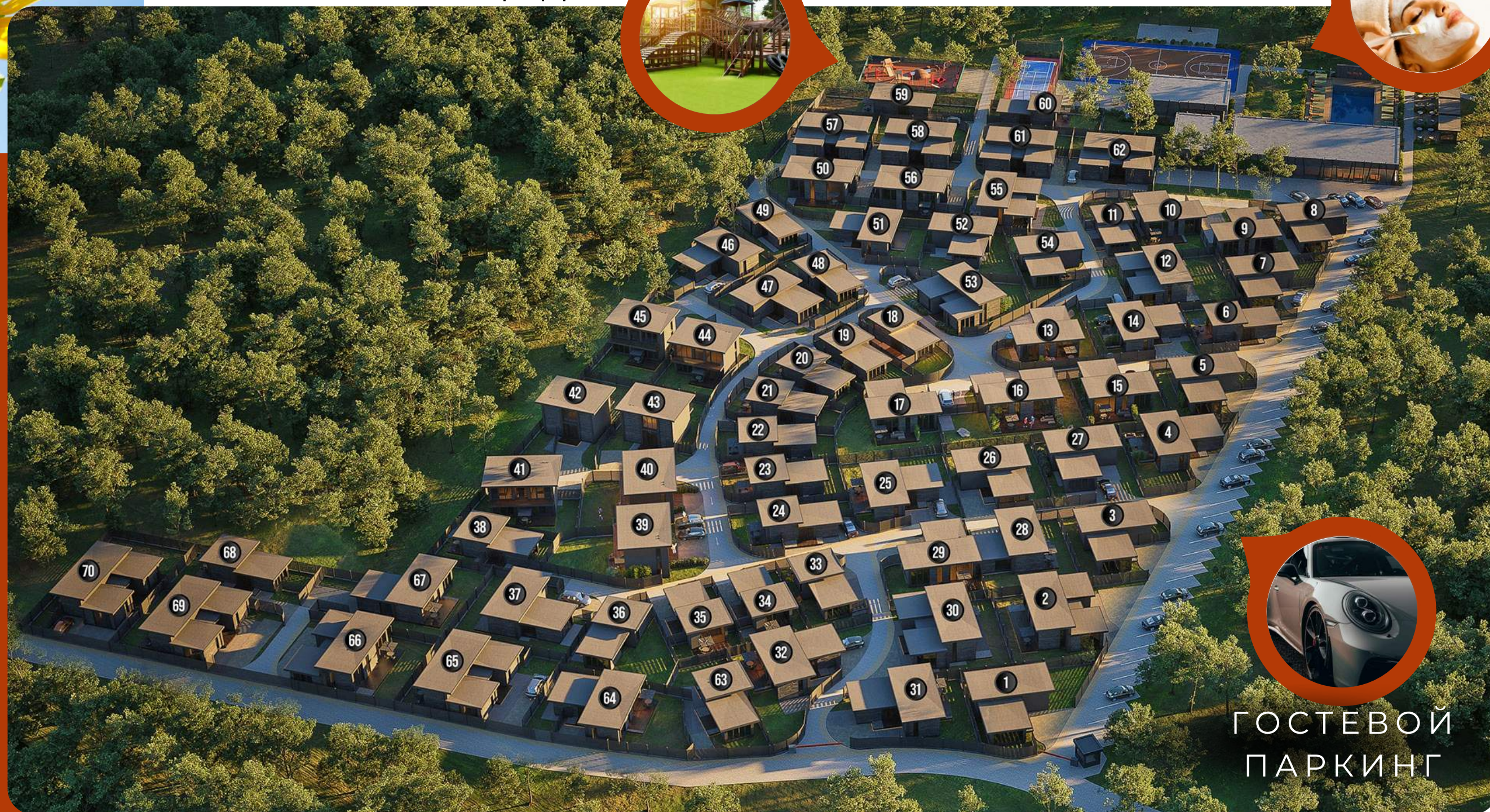
Varna

FOREST RESIDENCE

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

SPA

Ген.план строительства



Срок строительства :
декабрь 2026 г.

FOREST RESIDENCE

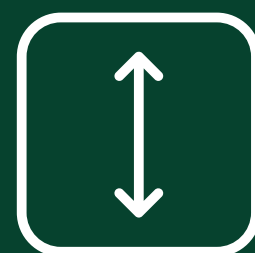
КОТТЕДЖИ

SPA

ЦЕНЫ



Технические характеристики



Высота ПОТОЛКОВ

От пола до потолка: 1-2
этаж - 2,80 метра.



Система водоснабжения и канализации

Централизованные



Энергосберегающ ие окна

Металлопластиковые класса А.
Количество камер: стеклопакет
двухкамерный (три стекла).



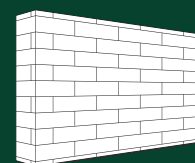
Фундамент

Ленточный железобетонный в
оригинальном рельефе.



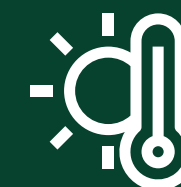
Фасад

Болгарский камень,
комбинированный с
фасадной штукатуркой



Стены

Внешние - Керамоблок
"Wienerberger" Porotherm 250 мм, 2х
слойная ГКЛ перегородка на
одинарном каркасе с заполнением
минеральной ватой и
шумоизоляцией. Межкомнатные -
газобетон 250 мм.



Электрческие конвектора, ,
кондиционер.

4 ТИПА КОТТЕДЖЕЙ



80м2
(формат 2+1)



105м2
(формат 3+1)



52 м2
(формат 1+1)

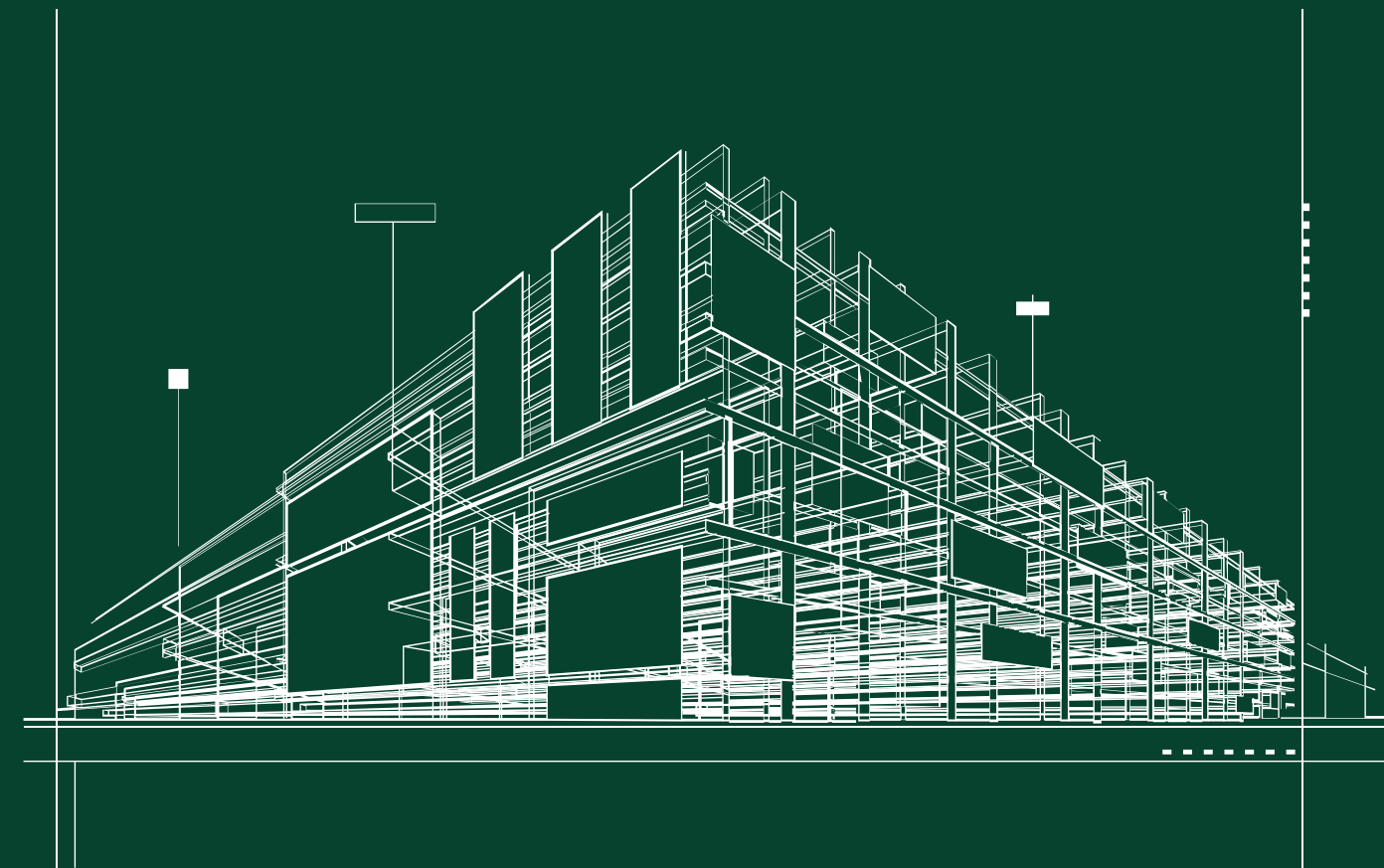
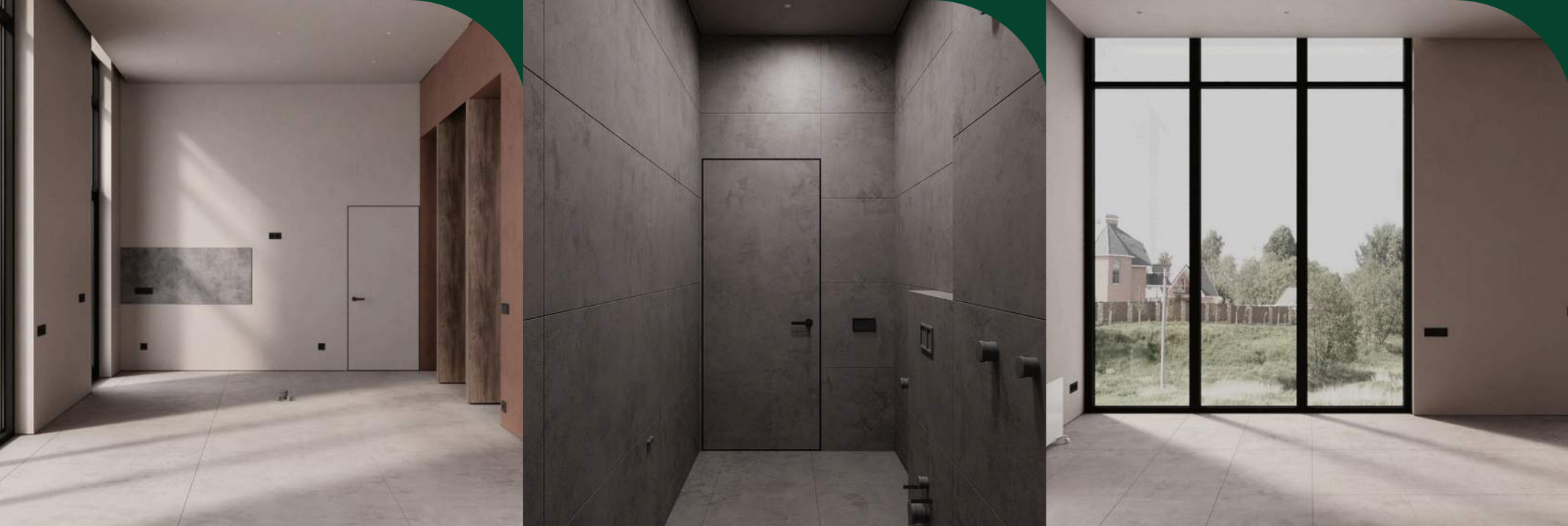


144м2
(формат 3+1)

Forest Residence

Forest Residence обеспечивает спокойную и уединенную жизнь на закрытой территории с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

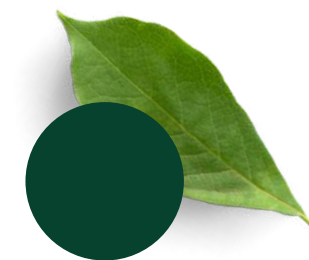
Благодаря своему курортному местоположению Forest Residence станет идеальным выбором как для загородной жизни, так и для инвестиционных вложений с перспективой стабильной прибыли.



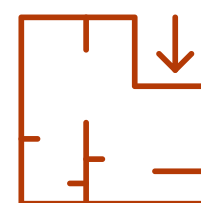
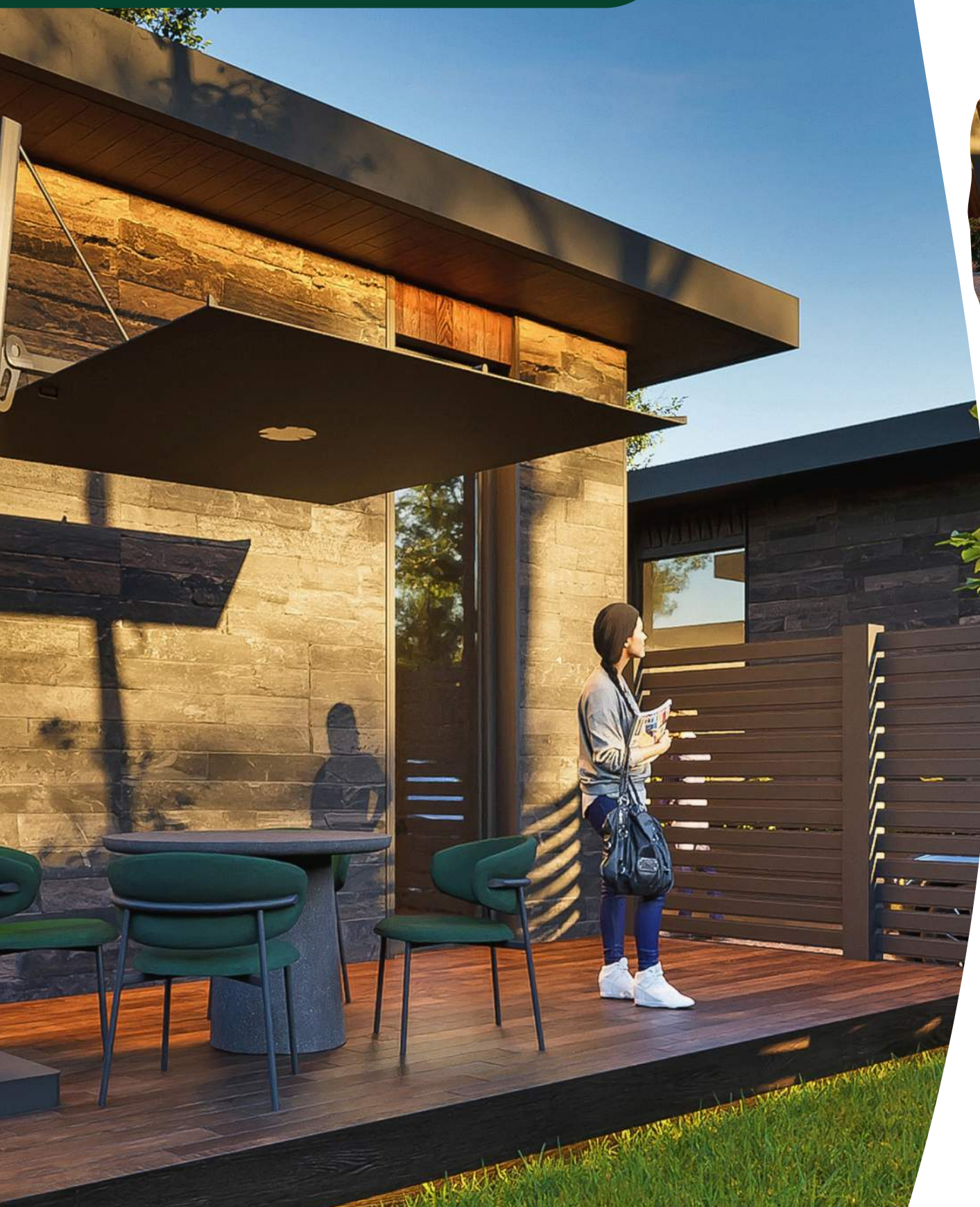
ВСЕ ВИЛЛЫ С
РЕМОНТОМ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА

НО ЕСТЬ
ОПЦИЯ БЕЗ
РЕМОНТА

КОТТЕДЖ 52м2



FOREST RESIDENCE



КОЛ-ВО КОМНАТ

1 спальня + кухня-гостинная



пакроместо

1 паркоместо

КОТТЕДЖ 52М2

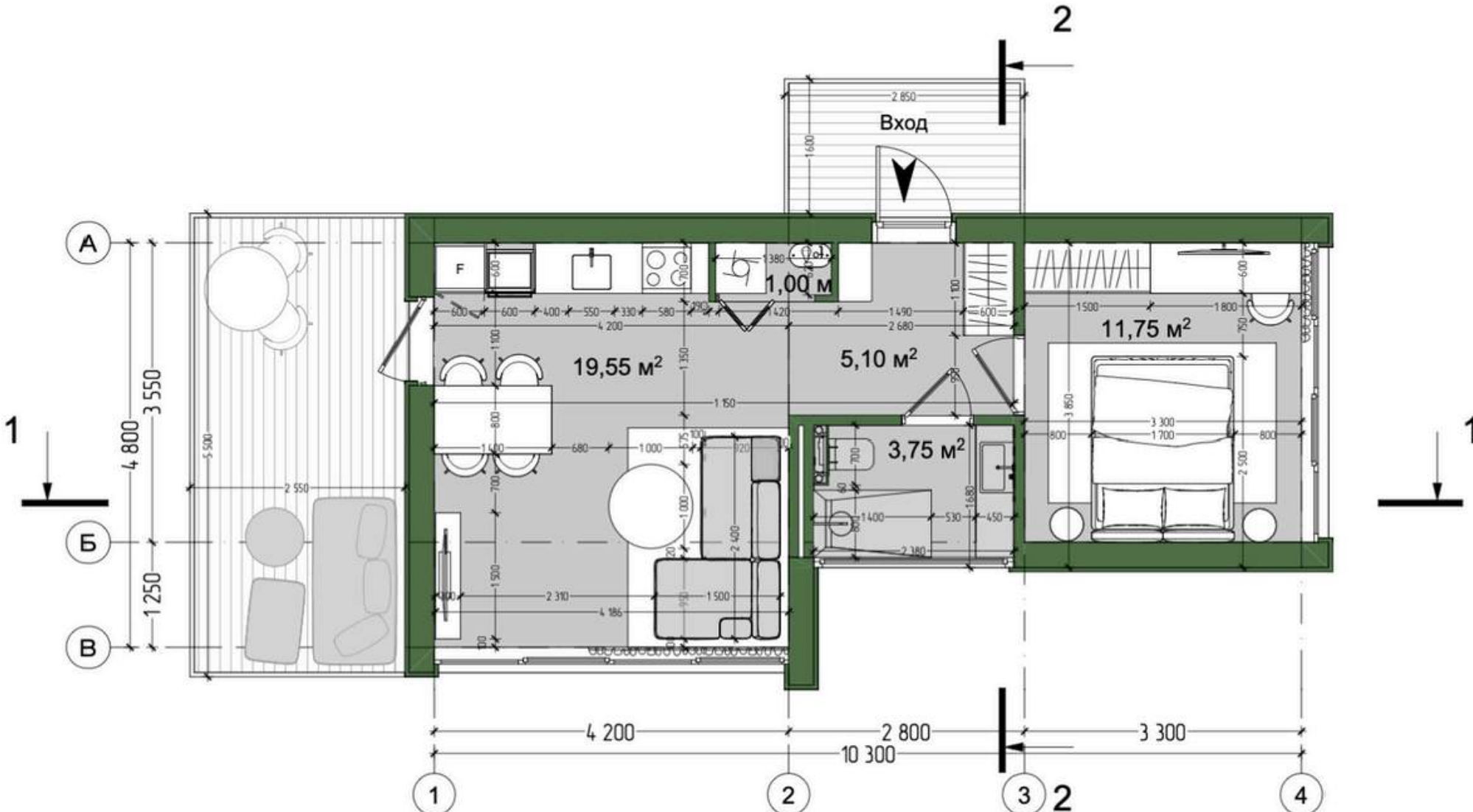


ПЛАНИРОВКА

52м2

от 97 753€
до 107 390€

*Цена зависит от
размера земельного
участка от 173м2 до
283м2



3	РЗП, м²	52,85
	Обща площ, м²	59,71

Разпределение на
помещенията

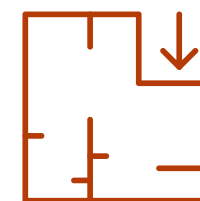
Поз.	Име	S, м²
1	Вход	4,56
2	Спалня	11,75
3	Предверие	5,10
4	Килер	1,00
5	Санитарен Възел	3,75
6	Кухня студио	19,55
7	Патιο	14,00

РАЗМЕЩЕНИЕ НА
ГЕН.ПЛАНЕ (КОТТЕДЖИ - 52М2)



КОТТЕДЖ 80м2

FOREST RESIDENCE



КОЛ-ВО КОМНАТ

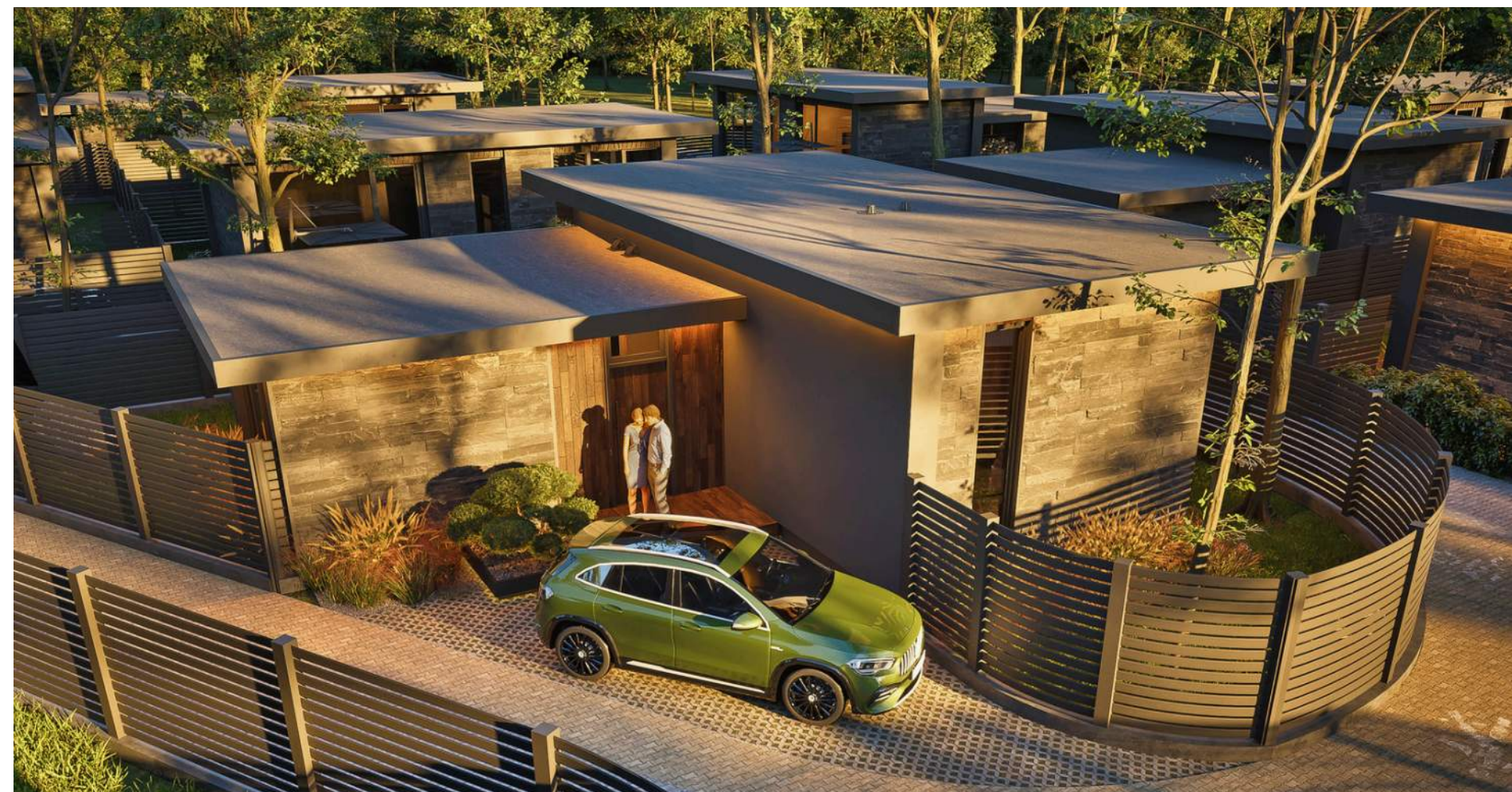
2 спальня + кухня-гостинная



пакроместо

1 паркоместо

КОТТЕДЖ 80М2



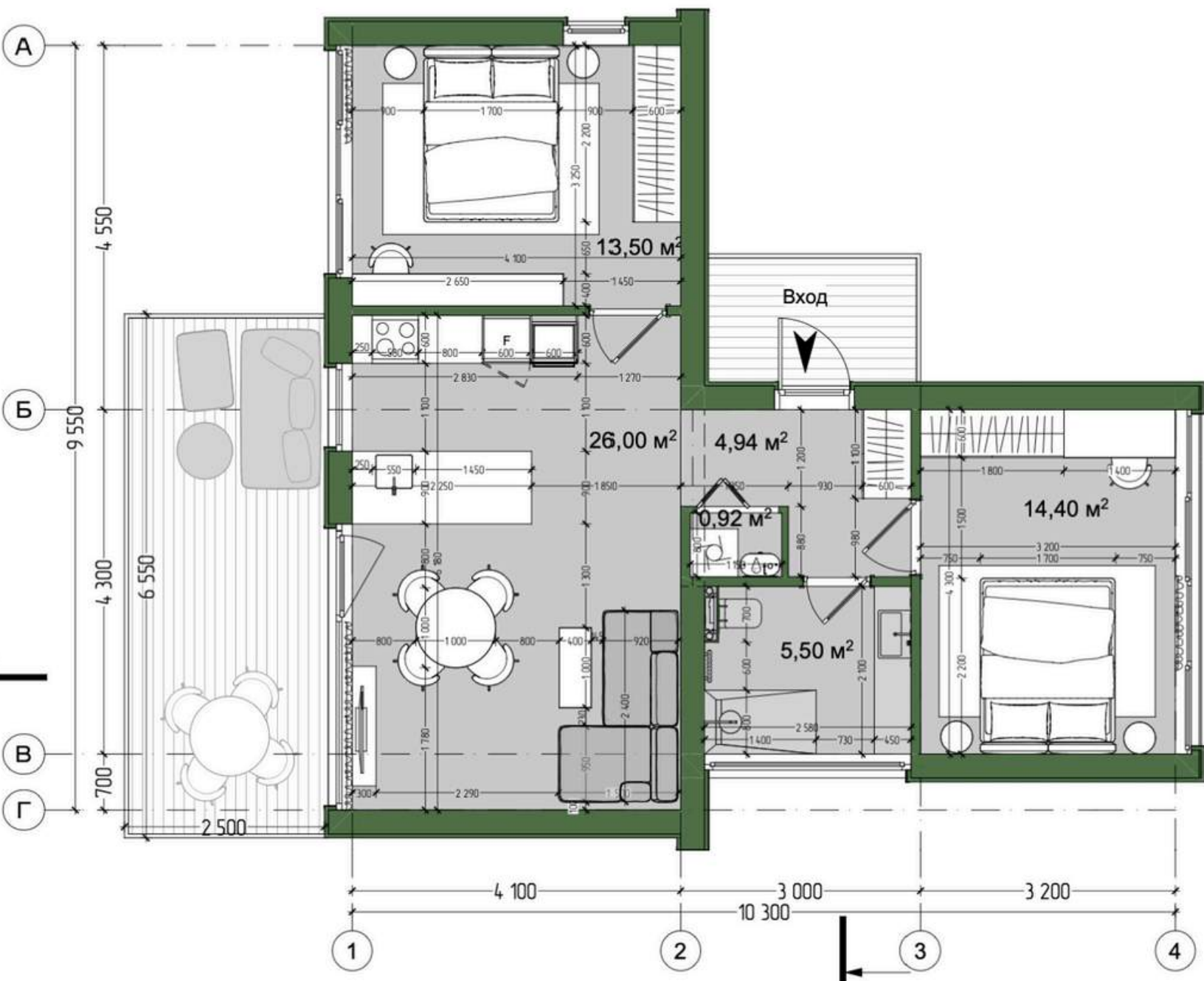
ПЛАНИРОВКА

80м2

1	РЗП, м ²	80,20
	Общая площ, м ²	85,90

Разпределение на помещенията

Поз.	Име	S, м ²
1	Вход	4,24
2	Спалня	13,50
3	Спалня	14,40
4	Предверие	4,94
5	Килер	0,92
6	Санитарен възел	5,50
7	Кухня студио	26,00
8	Патιο	16,40



от 143 863€
до 158 540€

*Цена зависи от
размера земельного
участка от 247м2 до
306м2

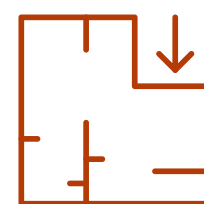


РАЗМЕЩЕНИЕ НА
ГЕН.ПЛАНЕ (КОТТЕДЖИ - 80М2)



КОТТЕДЖ 105м2

FOREST RESIDENCE



КОЛ-ВО КОМНАТ

3 спальня + кухня-гостинная



пакроместо

2 паркоместа

КОТТЕДЖ 105М2



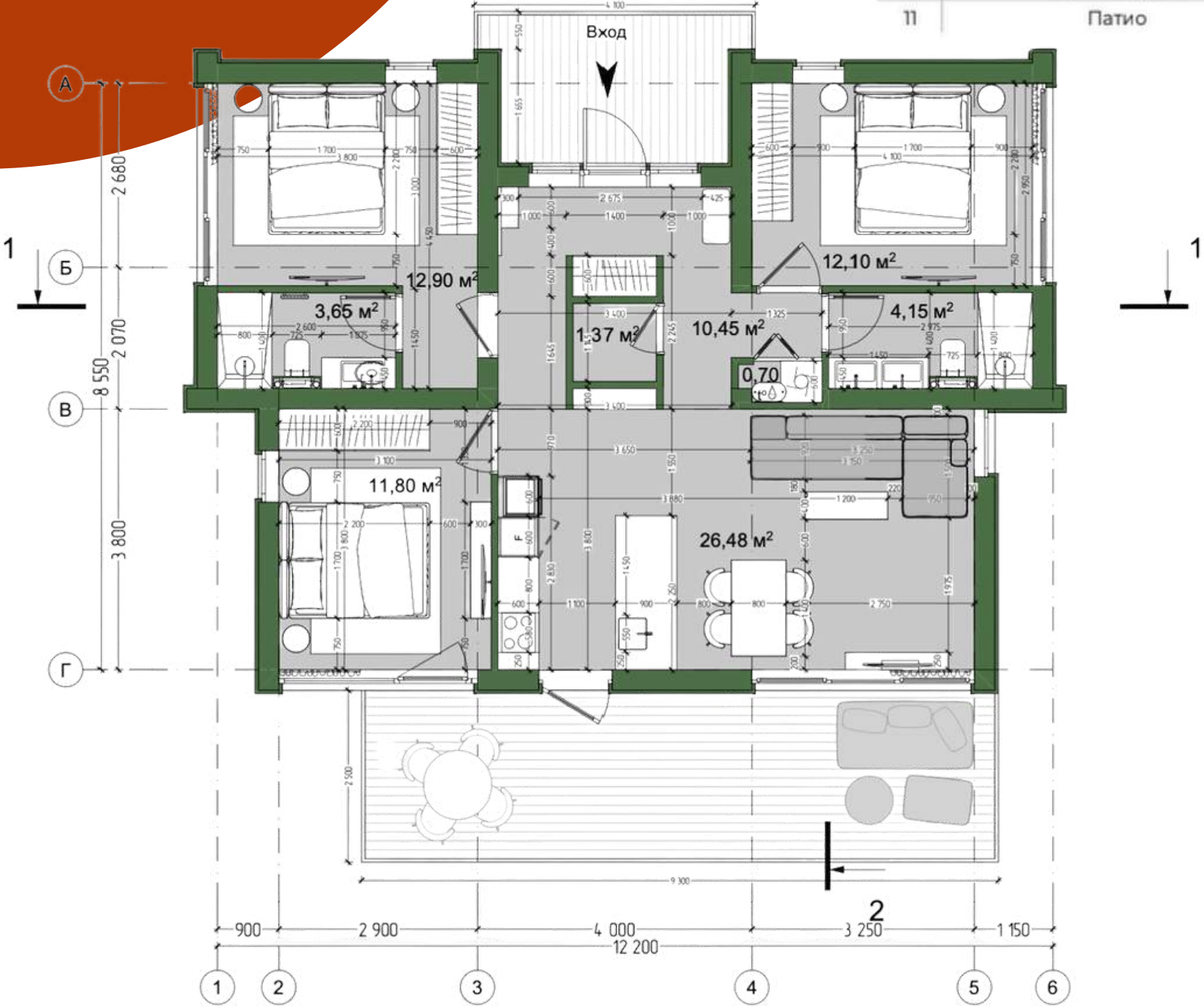
ПЛАНИРОВКА

105м2

2 РЗП, м² 105,02

Разпределение на помещенията

Поз.	Име	S, м²
1	Вход	7,74
2	Спалня	12,10
3	Спалня	12,90
4	Спалня	11,80
5	Предверие	10,45
6	Килер	1,37
7	Килер	0,70
8	Санитарен възел	3,65
9	Санитарен възел	4,15
10	Кухня студия	26,48
11	Патιο	22,80



от 183 882€
до 211 097€

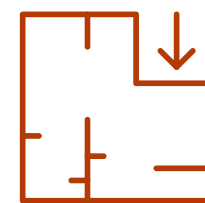
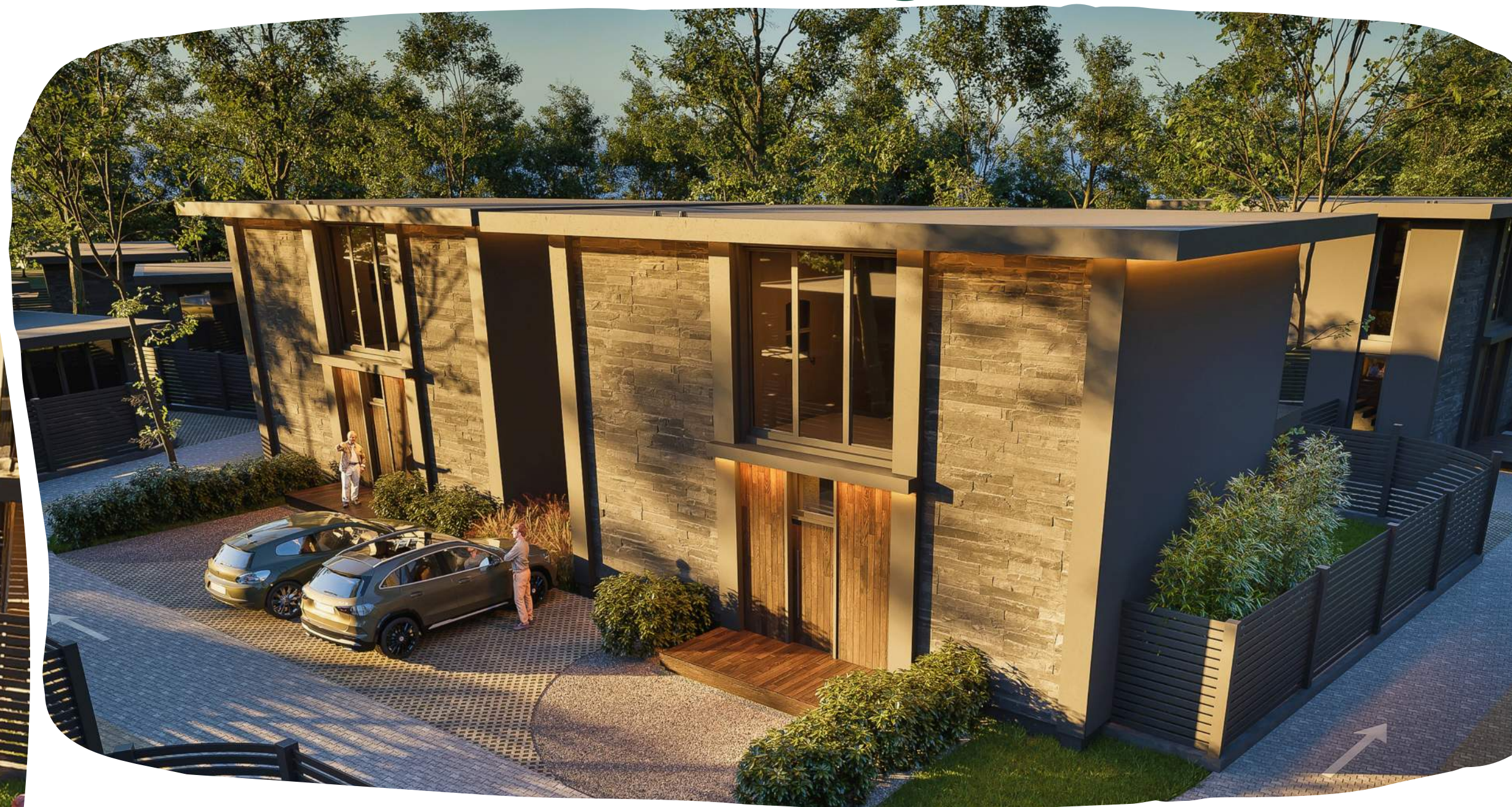
*Цена зависи от
размера земельного
участка от 302м2 до
413м2

РАЗМЕЩЕНИЕ НА
ГЕН. ПЛАНЕ (КОТТЕДЖИ - 105М2)



КОТТЕДЖ 144м²

FOREST RESIDENCE



КОЛ-ВО КОМНАТ

**3 спальни + кухня-гостинная
(2 этажа)**



пакроместо

2 паркоместа

КОТТЕДЖ 144М2



ПЛАНИРОВКА

144м2

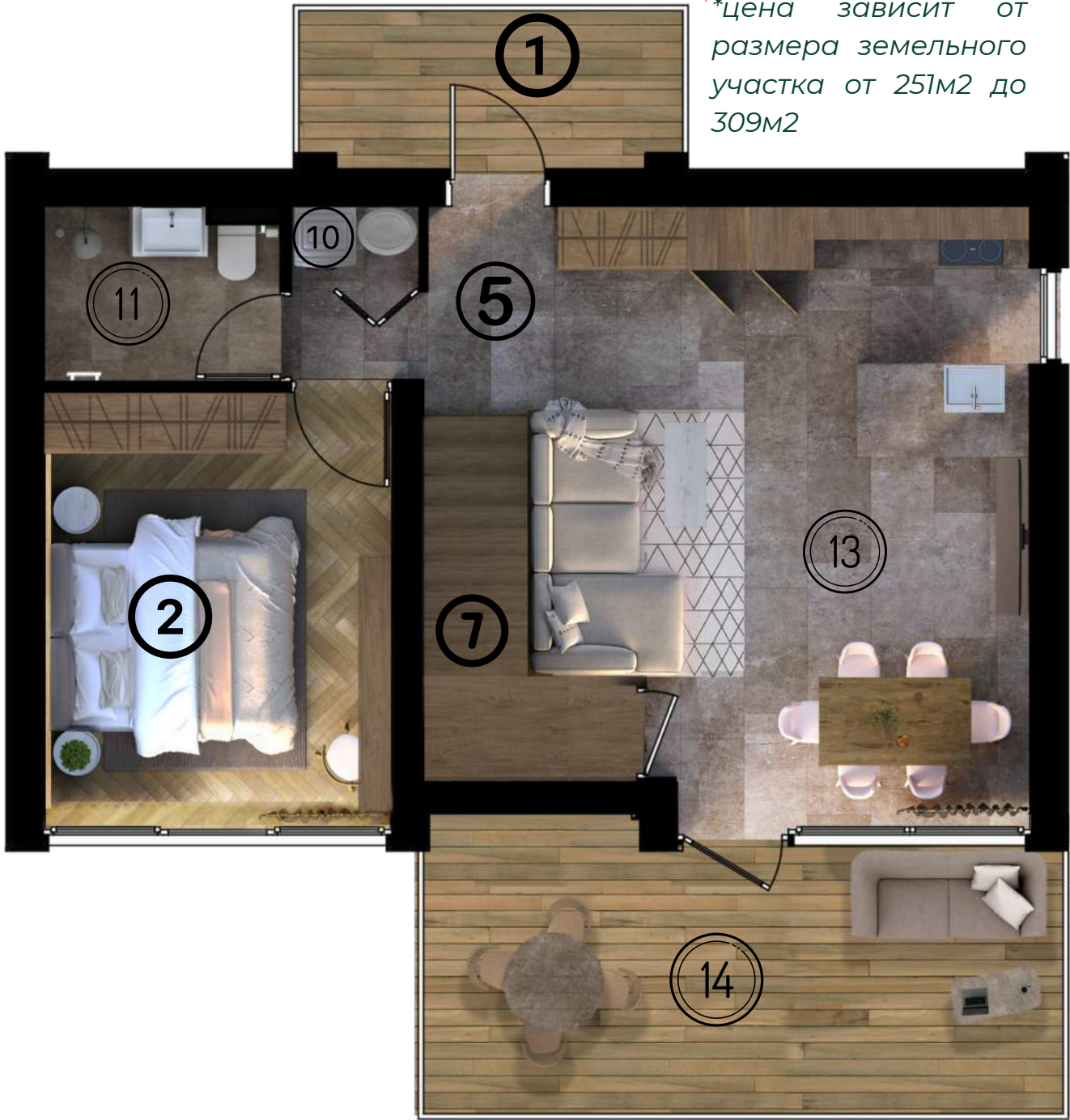
4 РЗП, м² 144.75

Разпределение на помещенията

Поз.	Име	S, м²
1	Вход	5,80
2	Спалня	13,20
3	Спалня	13,20
4	Спалня	15,95
5	Предверие	5,60
6	Коридор	5,95
7	Стълбище	4,70
8	Стълбище	7,60
9	Килер	4,00
10	Килер	0,98
11	Санитарен възел	3,75
12	Санитарен възел	3,75
13	Кухня студия	23,05
14	Патιο	16,20
15	Тераса	15,15

от 214 676€
до 225 936€

*Цена зависи от
размера земельного
участка от 251м2 до
309м2



1
ЕТАЖ



2
ЕТАЖ

ПЛАНИРОВКА

144м2



4 РЗП, м² 144.75

Разпределение на помещенията

Поз.	Име	S, м²
1	Вход	5,80
2	Спалня	13,20
3	Спалня	13,20
4	Спалня	15,95
5	Предверие	5,60
6	Коридор	5,95
7	Стълбище	4,70
8	Стълбище	7,60
9	Килер	4,00
10	Килер	0,98
11	Санитарен възел	3,75
12	Санитарен възел	3,75
13	Кухня студия	23,05
14	Патιο	16,20
15	Тераса	15,15



1
ЕТАЖ



2
ЕТАЖ

РАССРОЧКА от застройщика

30%

первый взнос

18 мес

без удорожания

СКИДКИ от первого взноса

5%

первый взнос 100%

3%

первый взнос 75%

2%

первый взнос 50%