

SINCE  2024  
KABAKUM  
COLLECTION



KABAKUM COLLECTION

# GARDEN



Видео



BULGARIA  
VARNA



ЛОКАЦИЯ: Варна



дельфинарий -  
8км



ТРЦ Grand  
Mall - 12км



Аэропорт -  
19км



супермаркет  
LIDL - 3,6км



SPA  
Aquahouse - 4км



ТРАКАТА

Экопарк Вварна -  
3,5км



СВ. СВ.  
КОНСТАНТИН  
И ЕЛЕНА

Св. Константин  
и Елена

Хотел & СПА Азалия



ПЛЯЖ - 360м



Пляж  
Слънчев ден



ЖК GARDEN

ВИНИЦА

нажать на  
GOOGLE  
карту





kabakum collection

# GARDEN

это 4-этажный жилой комплекс, с развитой инфраструктурой и собственным открытым круглогодичным бассейном с подогревом на заднем дворе.











KABAKUM COLLECTION

GARDEN

# COMFORT AND STYLE



Жилой комплекс расположен всего в 15 минутах от песчаных пляжей «Кабакум» и «Св. Константина и Елены», что позволяет владельцам наслаждаться морским бризом вдали от городской суеты.

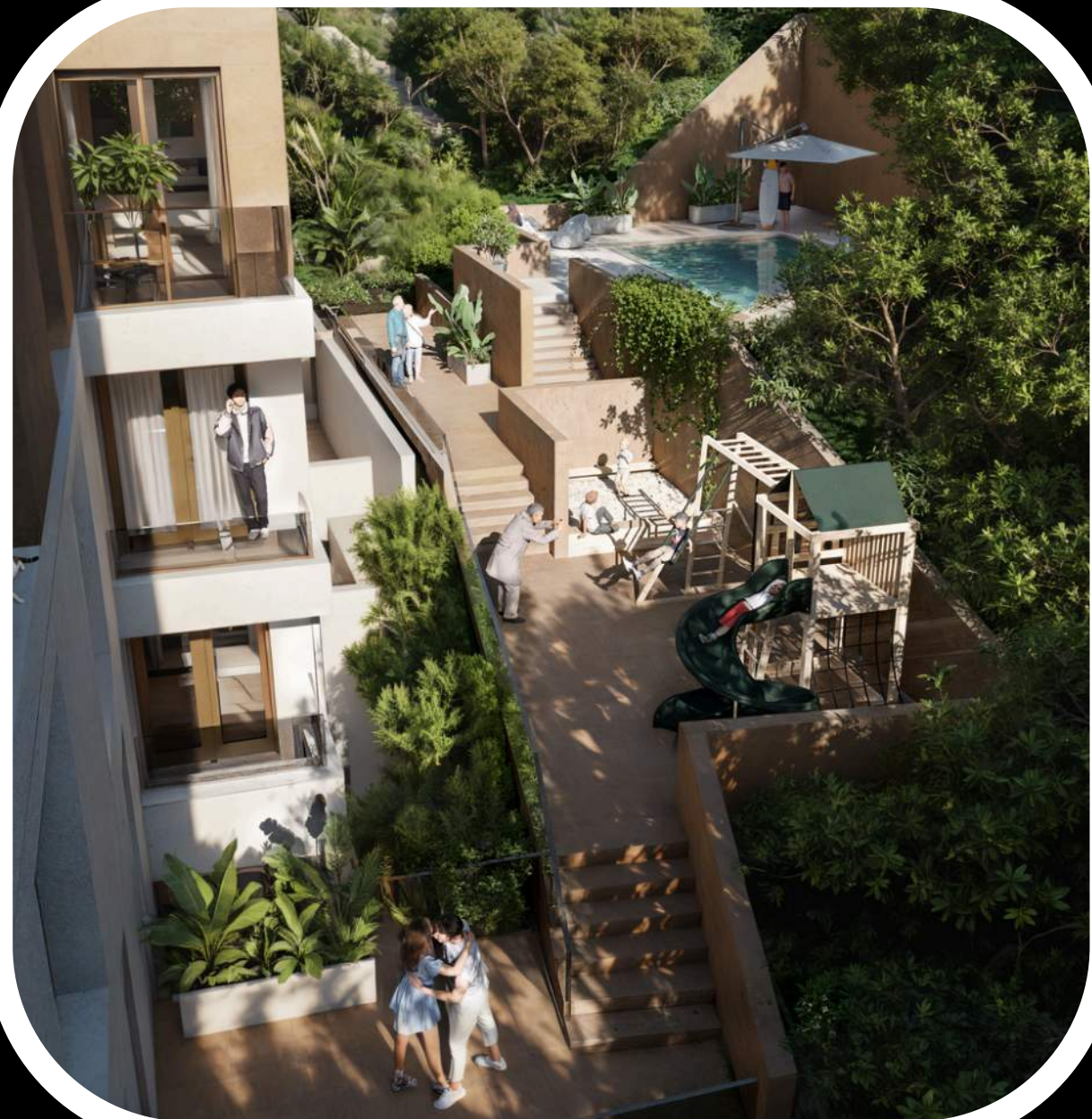


# THE DETAILS ARE IN THE MINUTIAE

SINCE 1998 2024

KABAKUM COLLECTION

GARDEN



Компактный, уютный  
внутренний двор



Подземный и  
внешний паркинг



Бассейн



Террасы

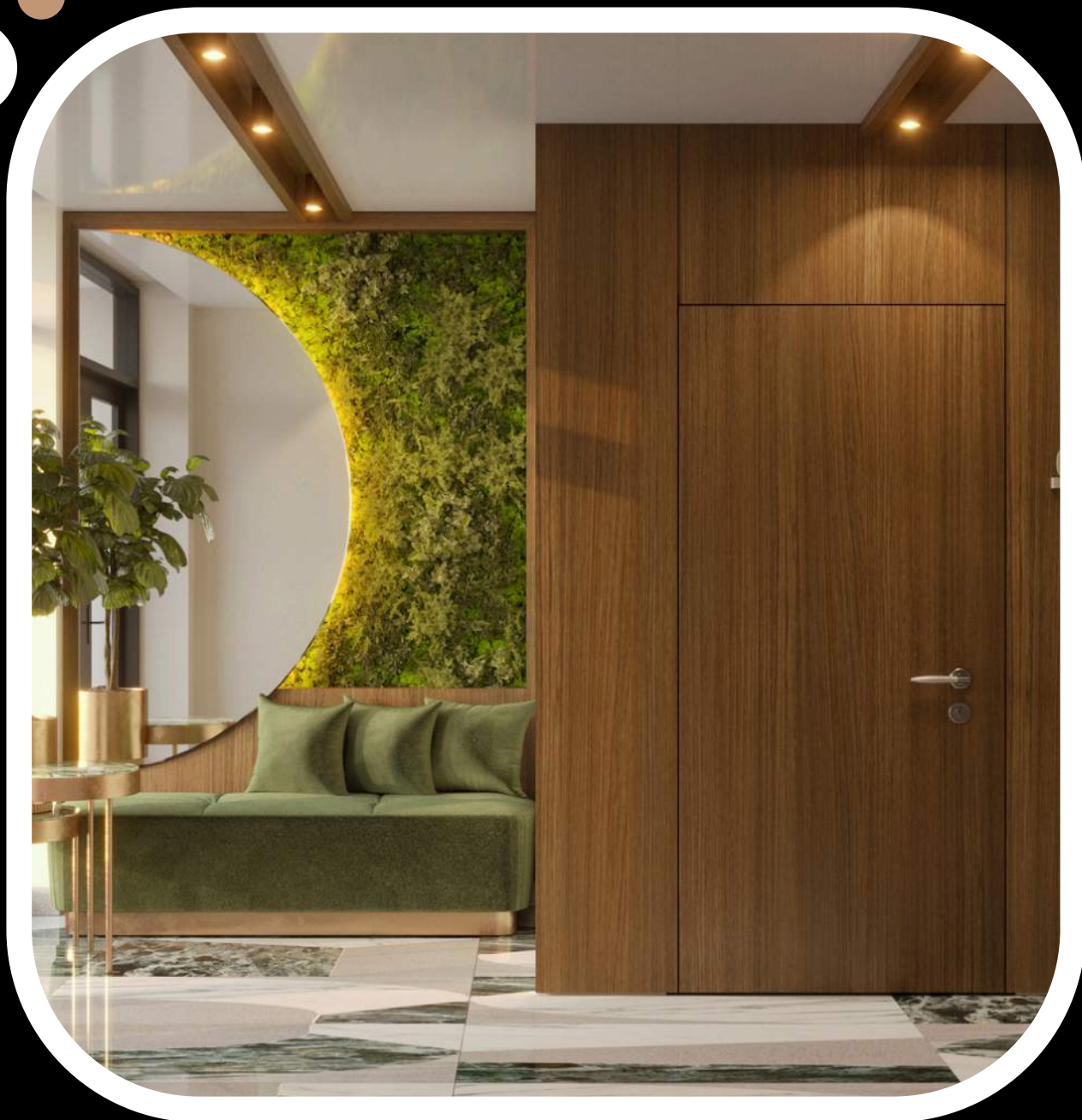


# ВХОДНАЯ ГРУППА ПАРАДНАЯ

SINCE 2024

KABAKUM COLLECTION

GARDEN





# CHARACTERISTICS

## Фундамент

Монолитный железобетон

## Каркас

Монолитный железобетон

## Утепление фасада

Пенополистирол

## Каркас

Монолитный железобетон

## Наружные стены

Керамический  
пустотелый кирпич "  
Wienerberger" Porotherm  
250 мм

## Потолок

гипсовая или цементно-  
песчаная штукатурка

## Утепление фасада

Пенополистирол

## Фасад

Система "мокрого фасада",  
финишное покрытие  
силиконовая покраска

## Система энергоснабжения

Централизованно с  
индивидуальными  
счетчиками и партиями

## Стены

-межквартирные:  
Керамический  
пустотелый кирпич  
-межкомнатные:  
Керамический  
пустотелый кирпич  
-гипсовая или цементно-  
песчаная штукатурка стен

## Окна

PVC пятикамерный  
профиль с однокамерным  
энергосберегающим  
стеклопакетом

## Система водоснабжения

Централизованное с  
индивидуальными  
счетчиками

## Пол

Цементно-песчаная  
стяжка

## Горячее водоснабжение

Индивидуальный  
электрический бойлер

## Высота потолков

1 этаж - 2,70 метра в  
чистоте (2,95м от пола до  
пола);  
2 этаж - 2,70 метра в  
чистоте (2,95м от пола до  
пола);  
3 этаж - 2,70 метра в  
чистоте (2,95м от пола до  
пола);  
4 этаж - 2,60 метра в  
чистоте

42  
АПАРТАМЕНТА







# ПОСАДКА ДОМА

*на реальном рельефе*

---



# ВНУТРЕННИЙ ДВОР

*бассейн / детская площадка*

---





# ПАРКИНГ

*наземный / подземный*

ЦЕНЫ НА  
ПАРКИНГ





# ВИДОВЫЕ

*террасы*

---



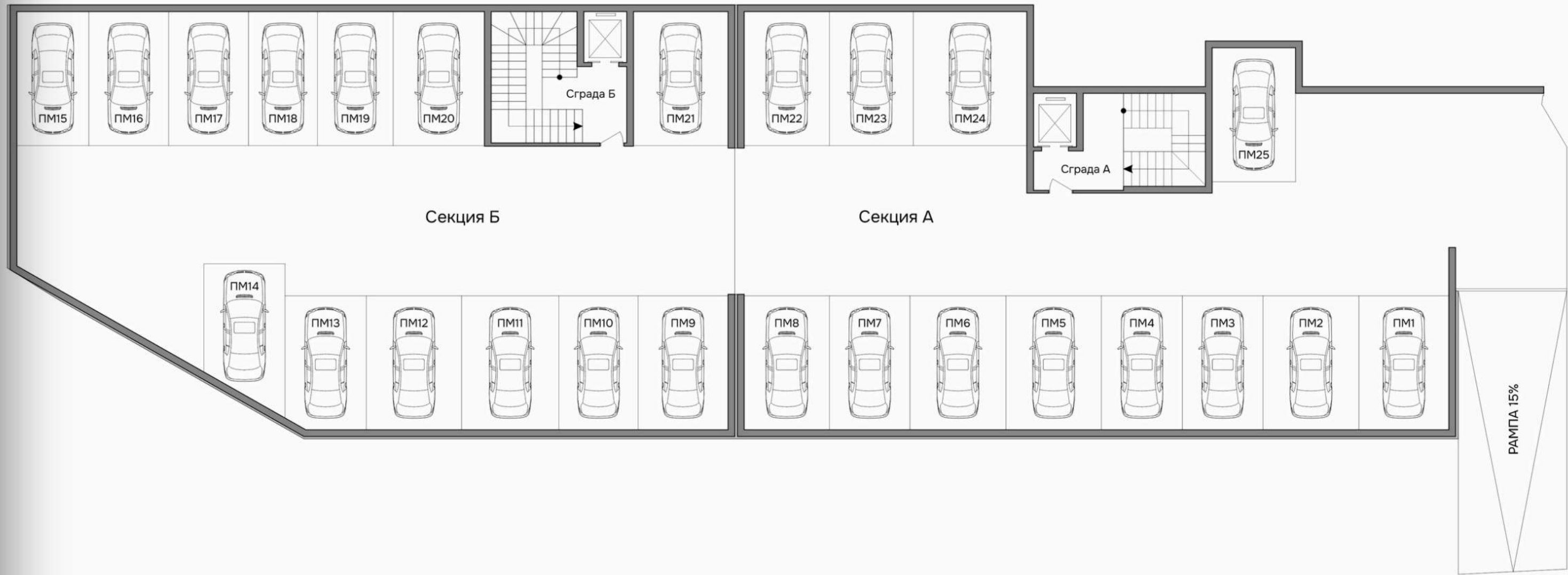




0 ЕТАЖ



паркинг







# 1 ЕТАЖ



# 1 ЭТАЖ







2 ЭТАЖ



2  
ЭТАЖ







# 3 ЭТАЖ



3

ЭТАЖ







4 ЭТАЖ



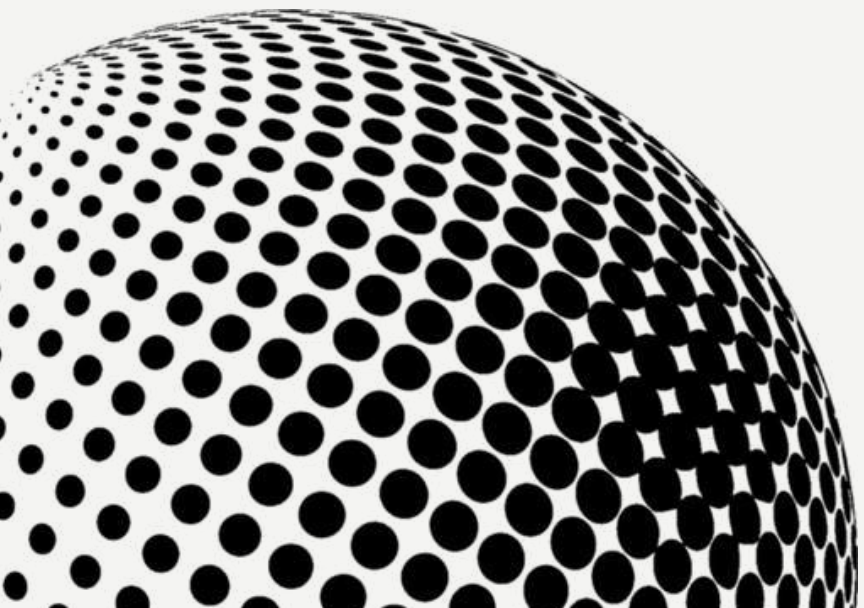
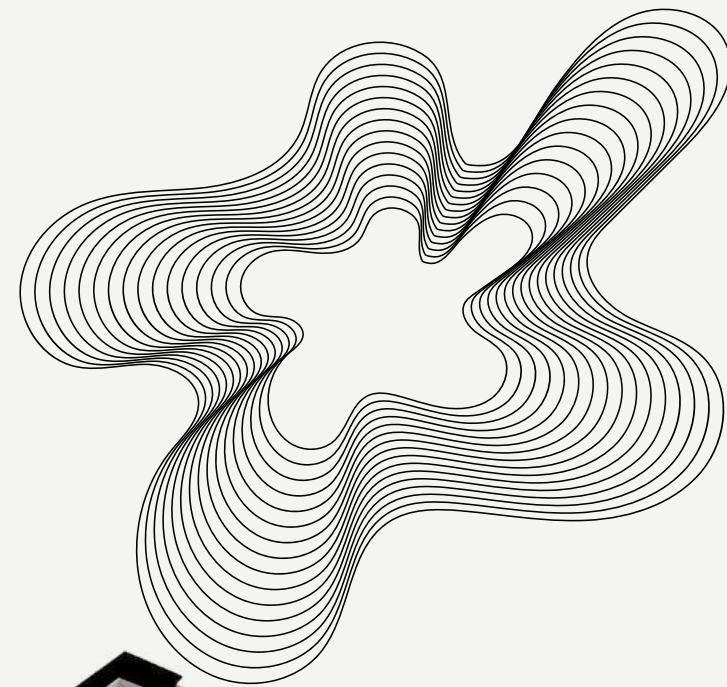
4

ЭТАЖ





**ТИПОВЫЕ  
планировочные  
решения**



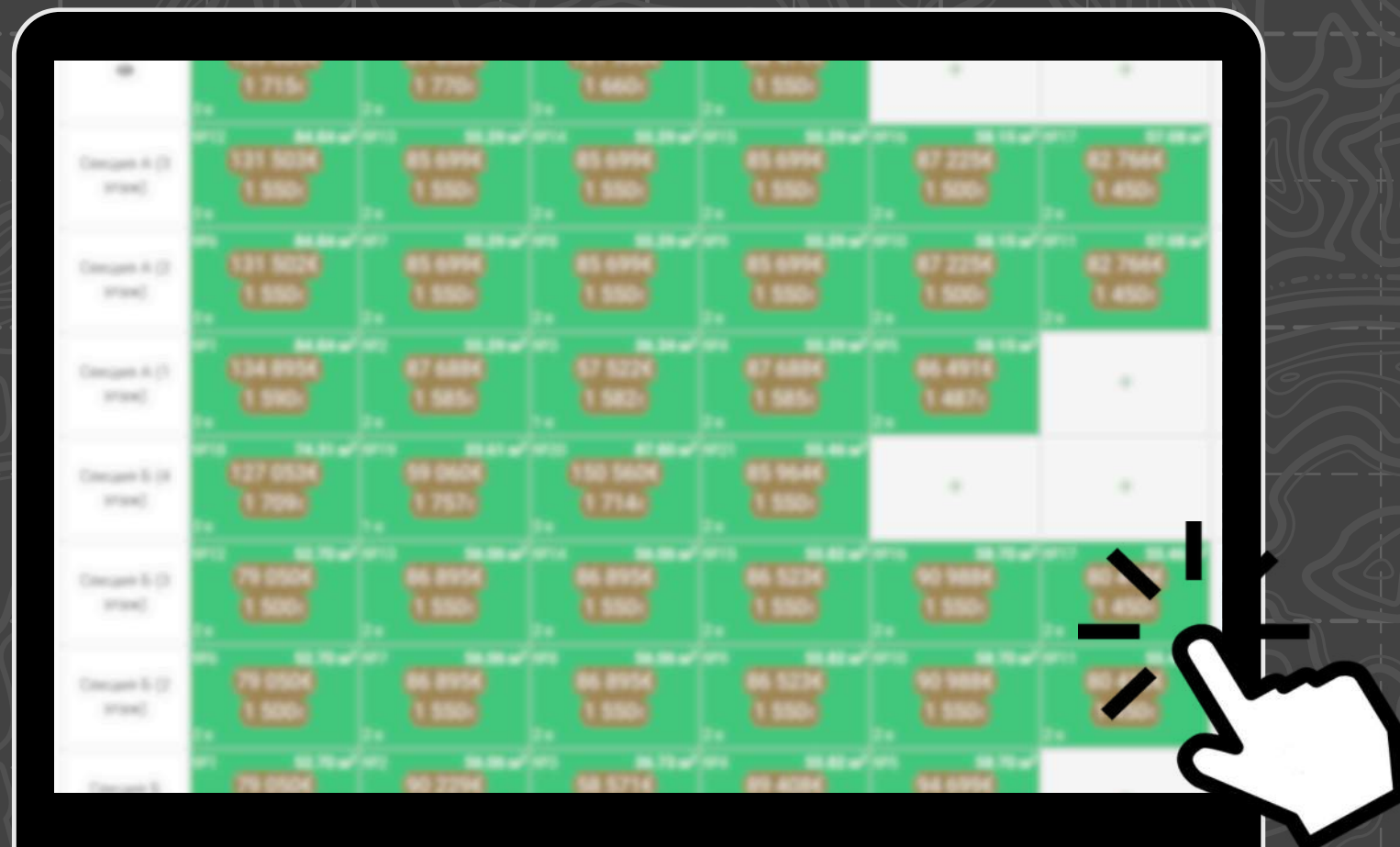


# АКТУАЛЬНЫЙ PRICE

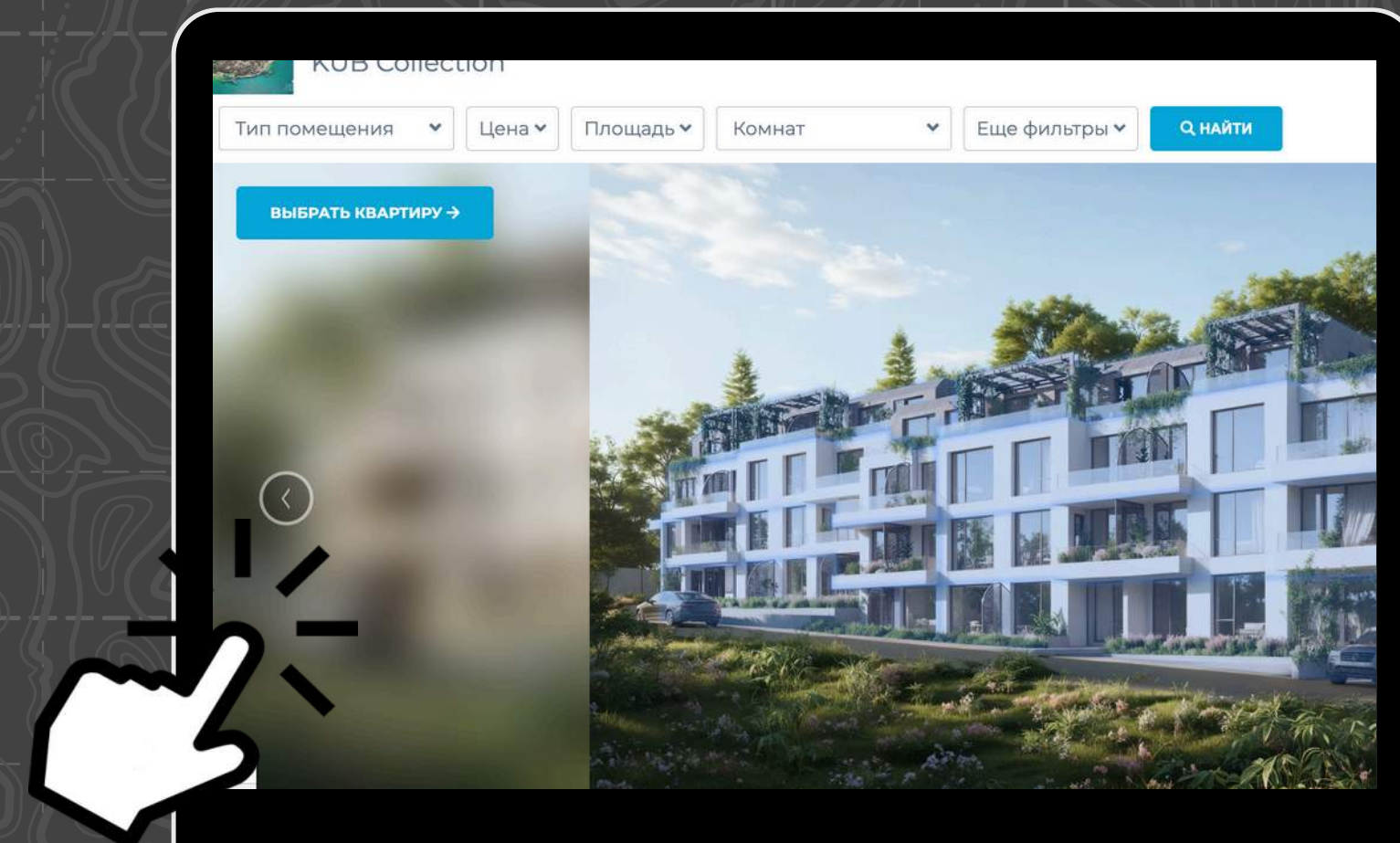


GARDEN

Вы можете выбрать удобный для вас формат подачи информации в плане интерфейса: **ИНТЕРАКТИВНЫЙ фасад / шахматка**



**ШАХМАТКА**



**ИНТЕРАКТИВНЫЙ ФАСАД**





KABAKUM COLLECTION

GARDEN

# РАССРОЧКА от застройщика

30%

первый взнос

24мес

без удорожания

# СКИДКИ от первого взноса

5%

первый взнос 100%

3%

первый взнос 75%

2%

первый взнос 50%







ЭТО НОРМЫ БДС

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКАЗАТЬ ПАКЕТНОЕ РЕШЕНИЕ ПО РЕМОНТУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ЗДЕСЬ  
ДЕТАЛЬНЕЙ

**БДС**

Состояние апартаментов от застройщика по нормам БДС (болгарский государственный стандарт)



KABA KUM COLLECTION  
GARDEN

