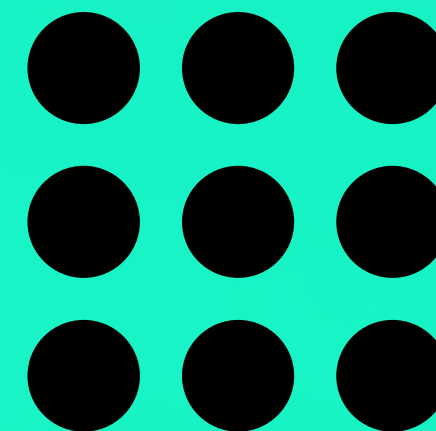




HILLS

Varna. Bulgaria





ПРО ПРОЕКТ

Трехсекционный, 6-ти этажный жилой дом на 91 апартамент с подземным паркингом и собственным открытым бассейном во дворе. Открытые патио-зоны для апартаментов первого этажа. Большие видовые террасы на 6м этаже. Класс застройки: Комфорт+. Количество апартаментов на этаже от 3 до 8 апартаментов. Наличие лифтов(количество): 1 на секцию (3 лифта на дом). Коммерческие помещения: 6 магазинов по фасаду вдоль улицы от 27 до 51 м.кв.



ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА 8 100 М2 – 91 АПАРТАМЕНТ – БАССЕЙН



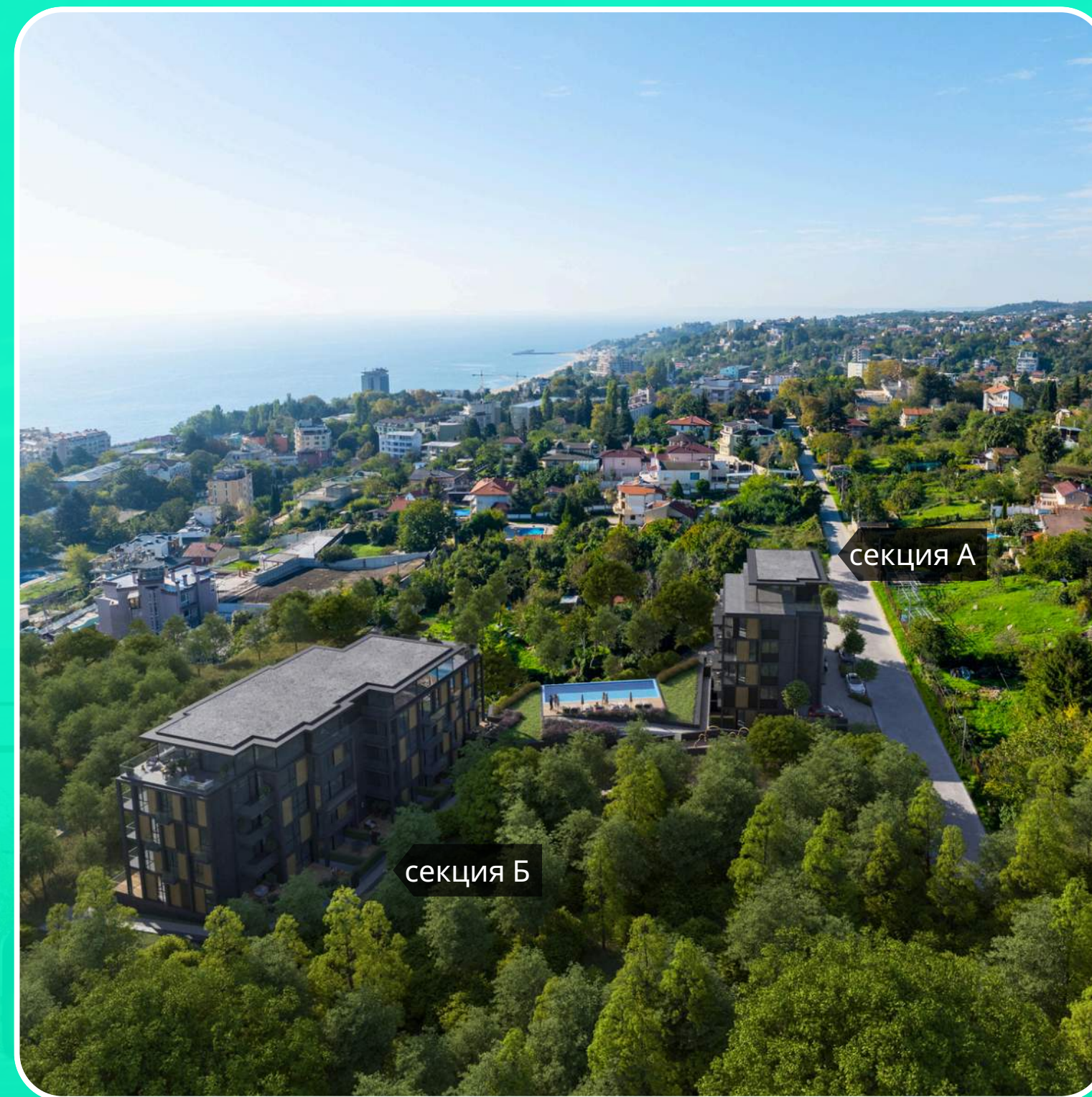
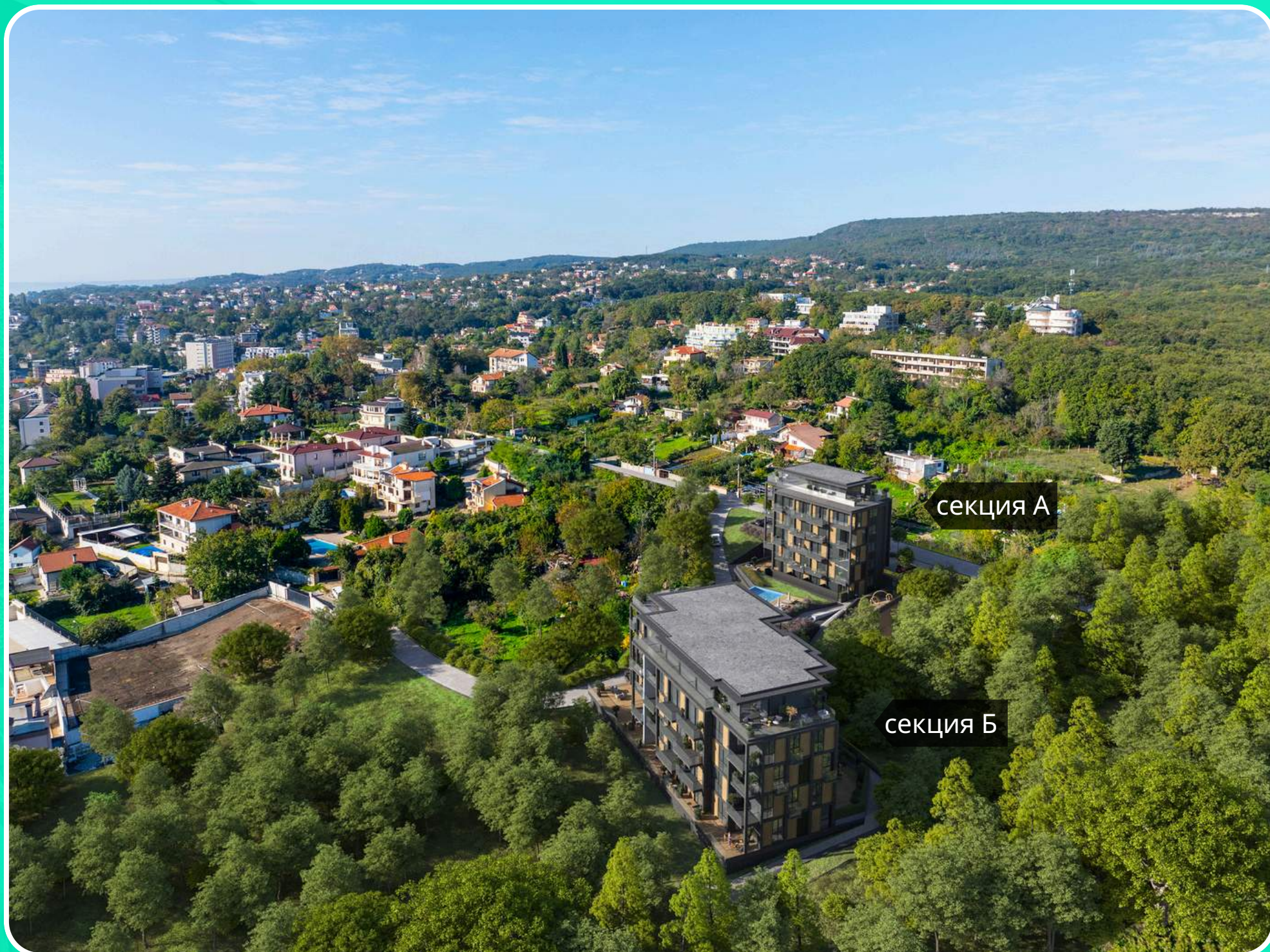
ЛОКАЦИЯ

- Расстояние до моря – 15 минут пешком (пляж Кабакум и Трифон Зарезан)
- Расстояние до прогулочной тропы по лесу – 2 минуты пешком
- Расстояние до центра Варны – 15-20 минут
- Расстояние до центра Варны на общественном транспорте – 25-30 минут
- Автобусная остановка (700 м)
- Магазин – 50 м.



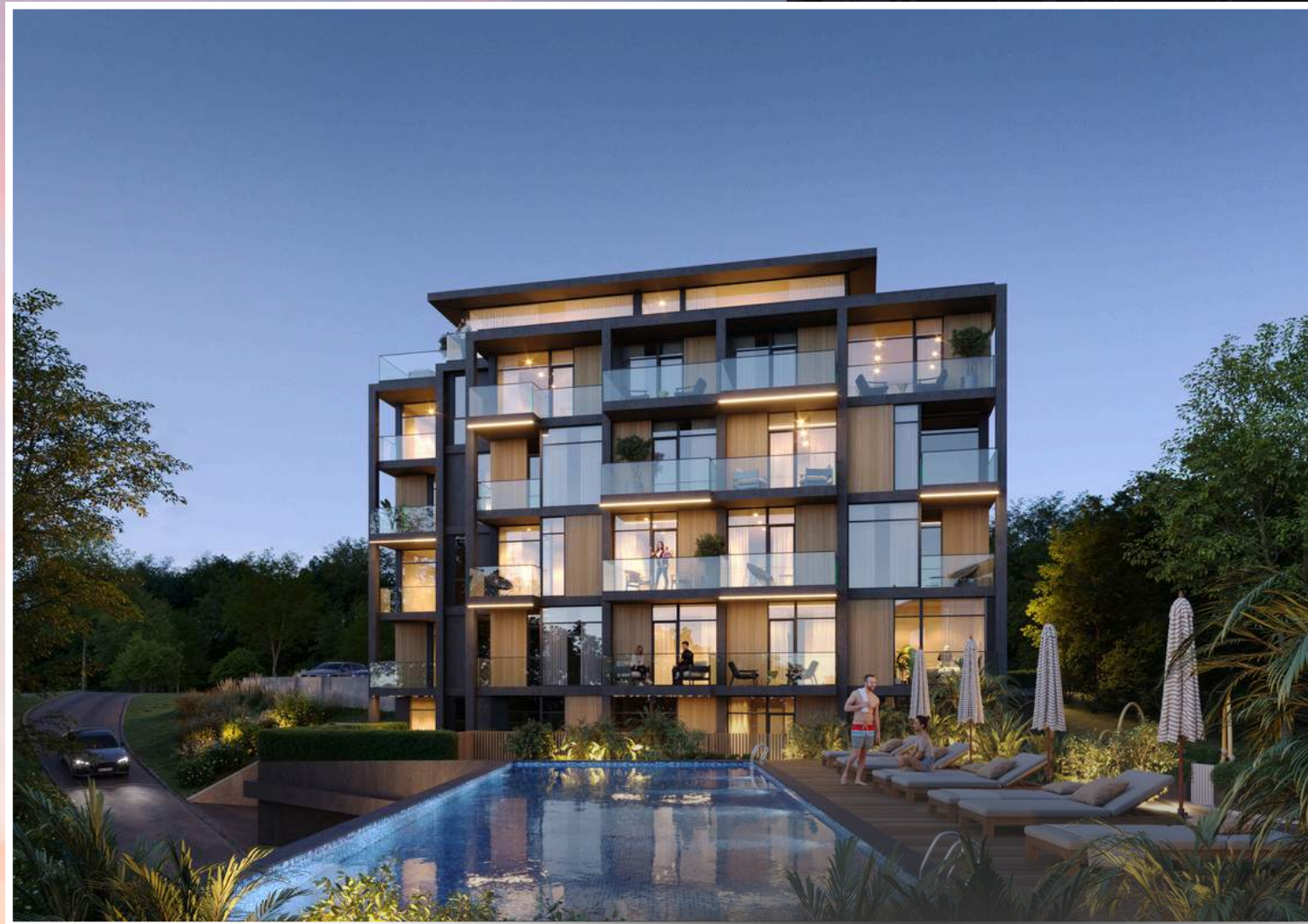
ПОСАДКА ДОМА НА УЧАСТКЕ



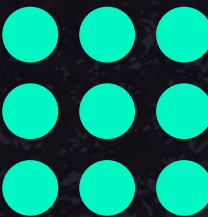




БАССЕЙН



Собственный открытый бассейн 13*7, переменной глубины от 90 до 150 см без подогрева, сезонный.



ХАРАКТЕРИСТИКИ



ФУНДАМЕНТ:

Монолитный железобетон

КАРКАС:

Монолитный железобетон

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:

Керамический пустотелый кирпич "Wienerberger" Porootherm 250 мм

УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДА:

Пенополистирол

ФАСАД:

Система "мокрого фасада", финишное покрытие силиконовая покраска с декоративными вставками из композитных материалов.

ОКНА:

PVC пятикамерный профиль с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом

СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ:

– межквартирные: Керамический пустотелый кирпич
– межкомнатные: Керамический пустотелый кирпич
– гипсовая или цементно-песчаная штукатурка стен

ПОЛ:

Цементно-песчаная стяжка

ПОТОЛОК:

Цементно-песчаная стяжка

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

2,75 метра в чистоте (3 м от пола до пола)

СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ:

Централизованно с индивидуальными счетчиками и партиями

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ:

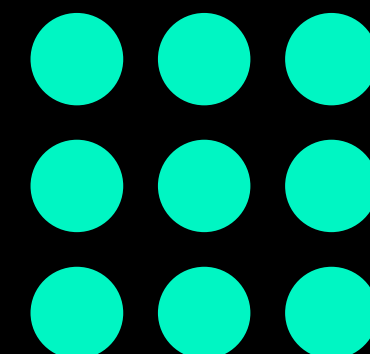
Электрический кондиционер, электрический теплый пол

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

Централизованное с индивидуальными счетчиками

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2 ЭТАЖА ГДЕ РАСПОЛОЖЕНЫ МАГАЗИНЫ СЕКЦИИ "А-Б":

3 метра в чистоте





ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



РЕНДЕРЫ ФАСАДА



секция А



секция Б



РЕНДЕРЫ ФАСАДА



РЕНДЕРЫ ФАСАДА



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Наземный паркинг – 34 паркомест,
подземный паркинг – 60 паркомест.

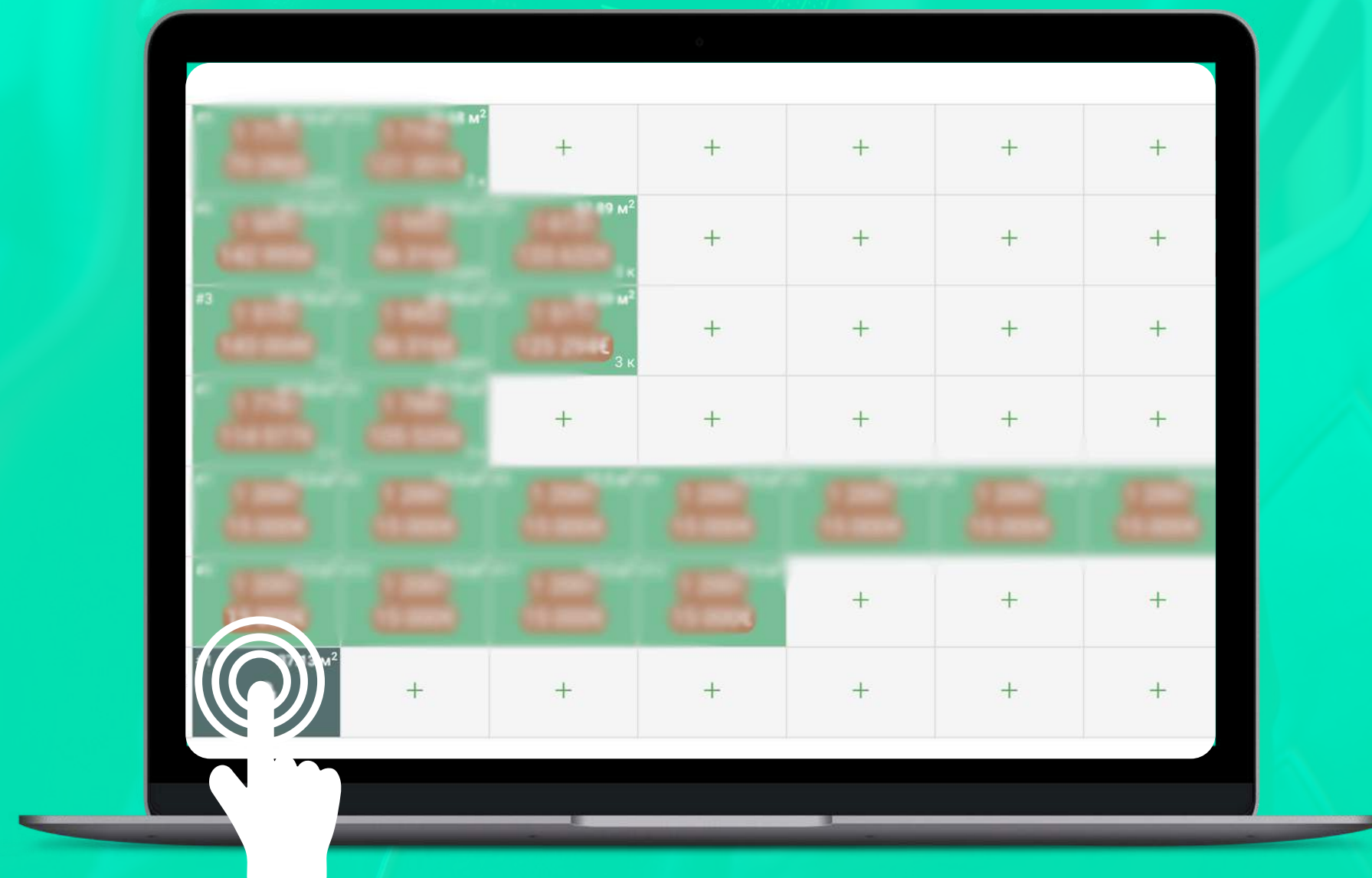


ЦЕНЫ И ПЛАНИРОВКИ ///

Кому более привычной и удобней просматривать цены и планировки через шахматку, она тоже у нас реализована. Перейти к просмотру
- **нажмите на ССЫЛКУ**



Интерактивный фасад - **нажмите на ССЫЛКУ** и выбрать на карте
ЖК HILLS





РАССРОЧКА

ПЕРВЫЙ ВЗНОС **30%**

СРОК **24** МЕСЯЦА

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ: ПРИ ПЕРВОМ ВЗНОСЕ **50%**

РАССРОЧКА НА **36** МЕСЯЦЕВ ИЛИ СКИДКА **2,5%** *(предложение ограничено)*

