



♦ VILLAPART ♦

ARCANUM

MENTAL RESET VARNA

место твоей силы

Место Силы Земля



VARNA



ARCANUM

VillApart

ARCANUM

Концепция

Для кого-то VillApart станет местом сильных и стабильных инвестиций, а для кого-то — местом восстановления всех жизненных энергий.

Каждый наш VillApart будет расположен в месте силы, обладающей уникальной энергетической вибрацией. Учитывая все особенности ландшафтов, для усиления отдыха и восстановления, все VillApart спроектированы таким образом, чтобы способствовать самопознанию, единению с природой и духовному росту.

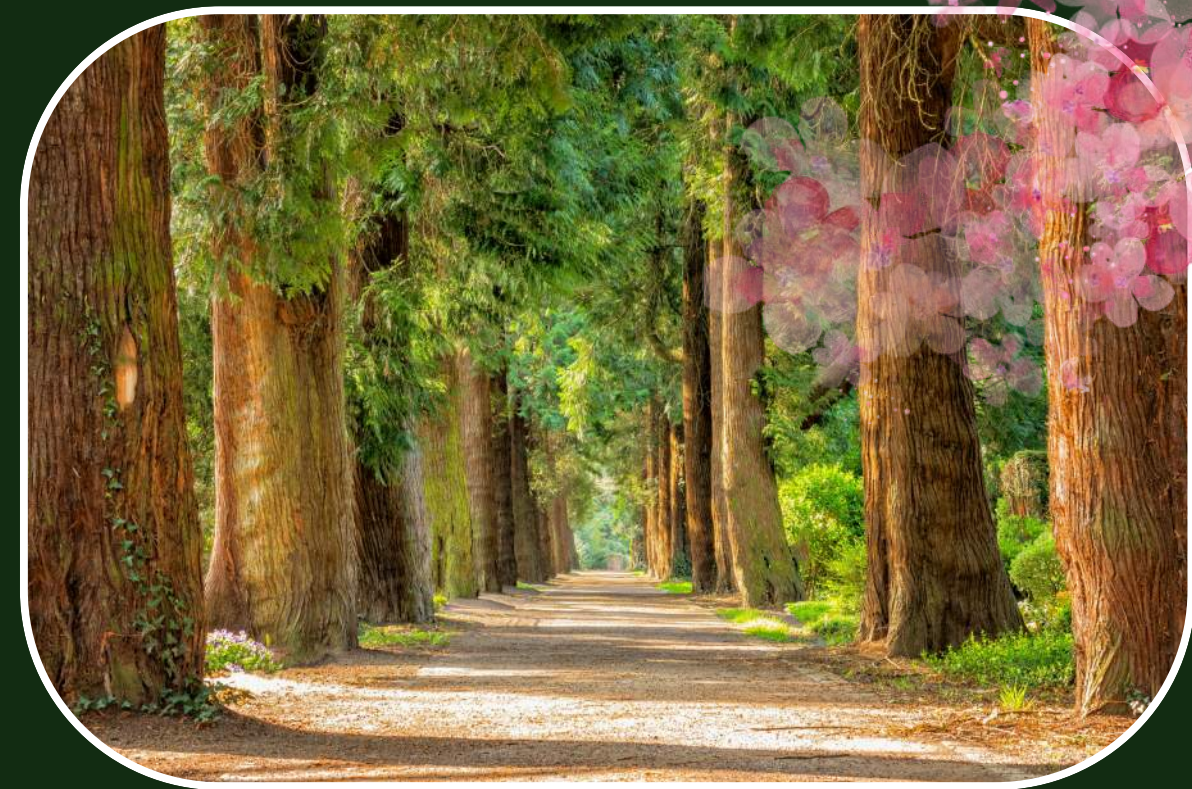


ARCANUM

VillApart

С СОБОЙ И ОКРУЖАЮЩИМ МИРОМ:

VillApart уже спроектированы с учетом принципов устойчивости и заботы об окружающей среде. Все виллы во всех VillApart оснащены всем необходимым. Тебе не нужно думать о ремонте и даже покупать тапочки. Тут будет всё для твоего удобства.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Доходная недвижимость

Теперь твои инвестиции обретут стабильный рост. Мы стремимся сделать твоё «сегодня» надёжным и лёгким. Система управления VillApart продумана до мелочей. Открытый финансовый отчёт для инвесторов. Дивиденды выплачиваются ежеквартально.



3D видео облёт

⚡ ARCANUM

13

ОТЕЛЕЙ

9,7

СРЕДНЯЯ ОЦЕНКА НА
BOOKING

10

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
И КОНЦЕПТОВ

400

СОТРУДНИКОВ

3

РЕСТОРАНА

8

ЛЕТ ОПЫТА

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

MAESTRO HOTEL
MANAGEMENT

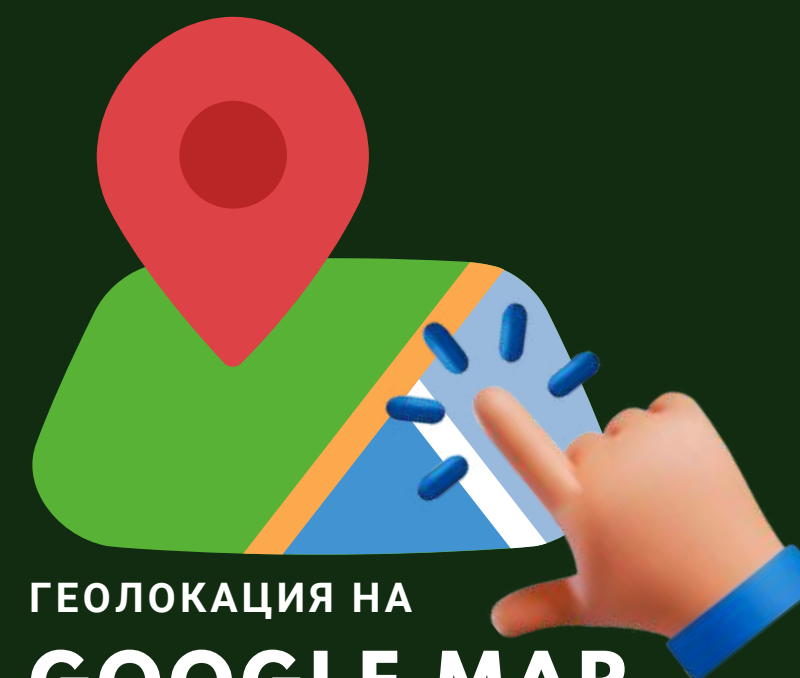


MAESTROM.COM

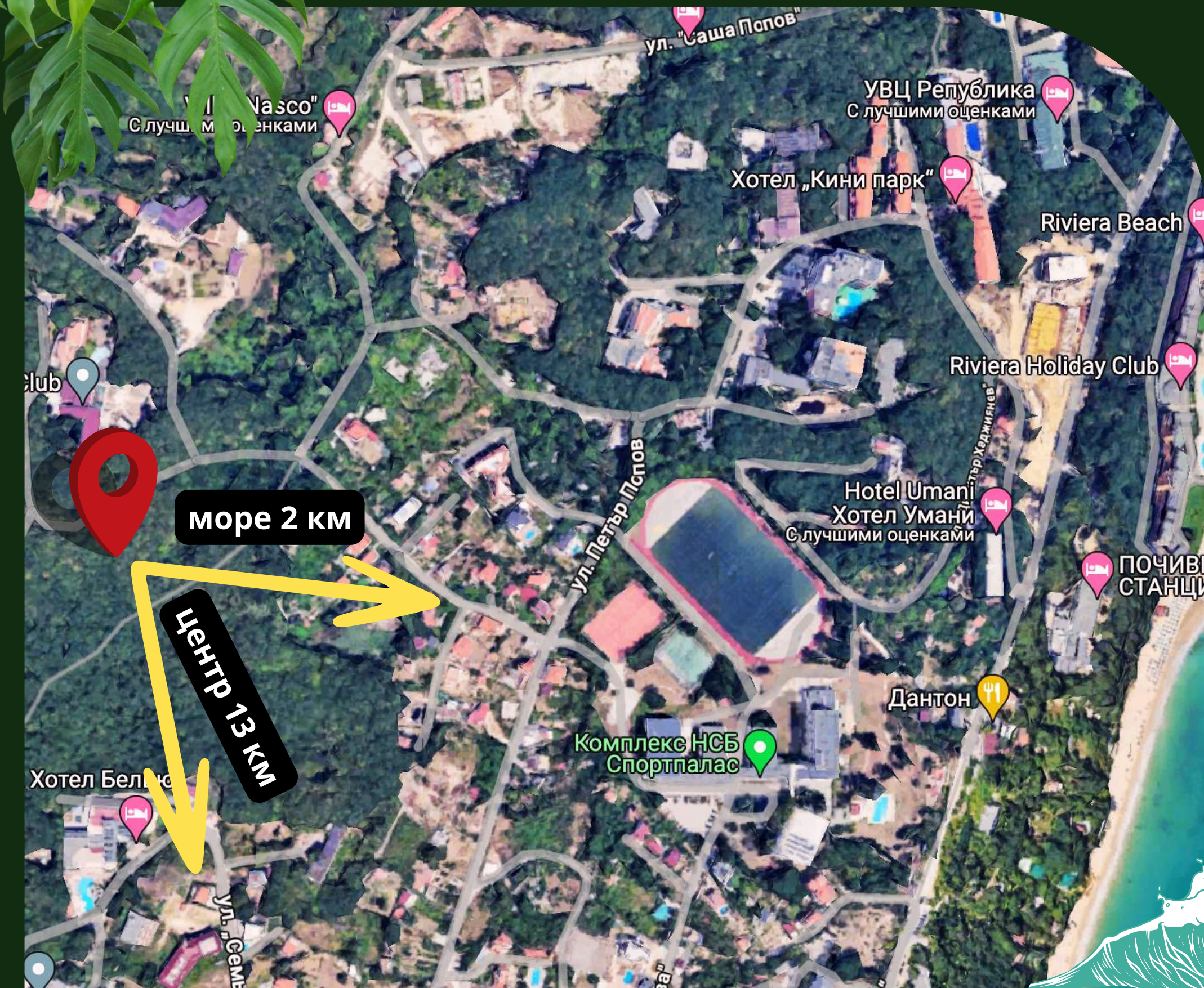
ЛОКАЦИЯ ВАРНА (БОЛГАРИЯ)

р-н Ален Мак

Находится в лесном массиве, которая
грачит с заповедной зоной
(под охраной ЕС)



ГЕОЛОКАЦИЯ НА
GOOGLE MAP



ARCANUM

VillApart

ЭТО:

37 300м2

площадь
проекта

3900м2

Зоны для
релакса и
таорчества

2500м2

дорожек для
прогулок

10 365м2

площадь
застройки
VillApart

3

бассейна для
взрослых и
детей

72шт

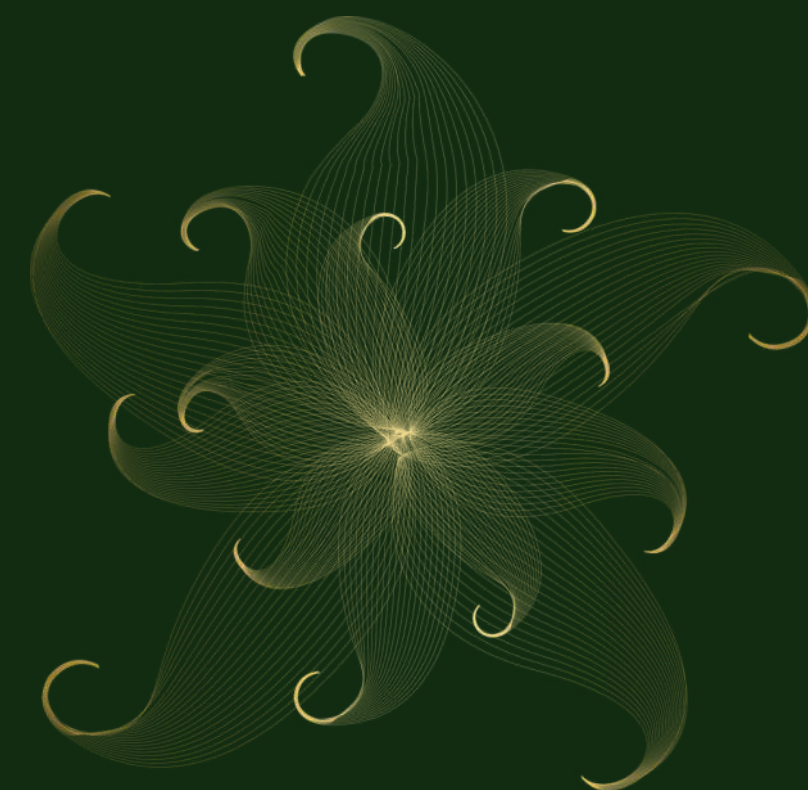
Villas

194 шт

VillAparts

1

SPA



SPA

ДВА
БАССЕЙНА

ДО ПЛЯЖА
10-15 МИН
ПЕШКОМ

РЕСЕПШЕН

РЕСТОРАН,
ВИННЫЙ
ПОГРЕБ



ARCANUM

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Винный
ресторан Шато



места для
пикника



Lounge Bar
у бассейна



Kids Club



SPA



7 видов
бань



Чаны



фитнес
зал



ТЕННИСНЫЙ
корт

детская
площадка

⚡ ARCANUM SPA

- круглогодичный



⚡ ARCANUM

Бассейны

- взрослый (25м x 15м)
- детский

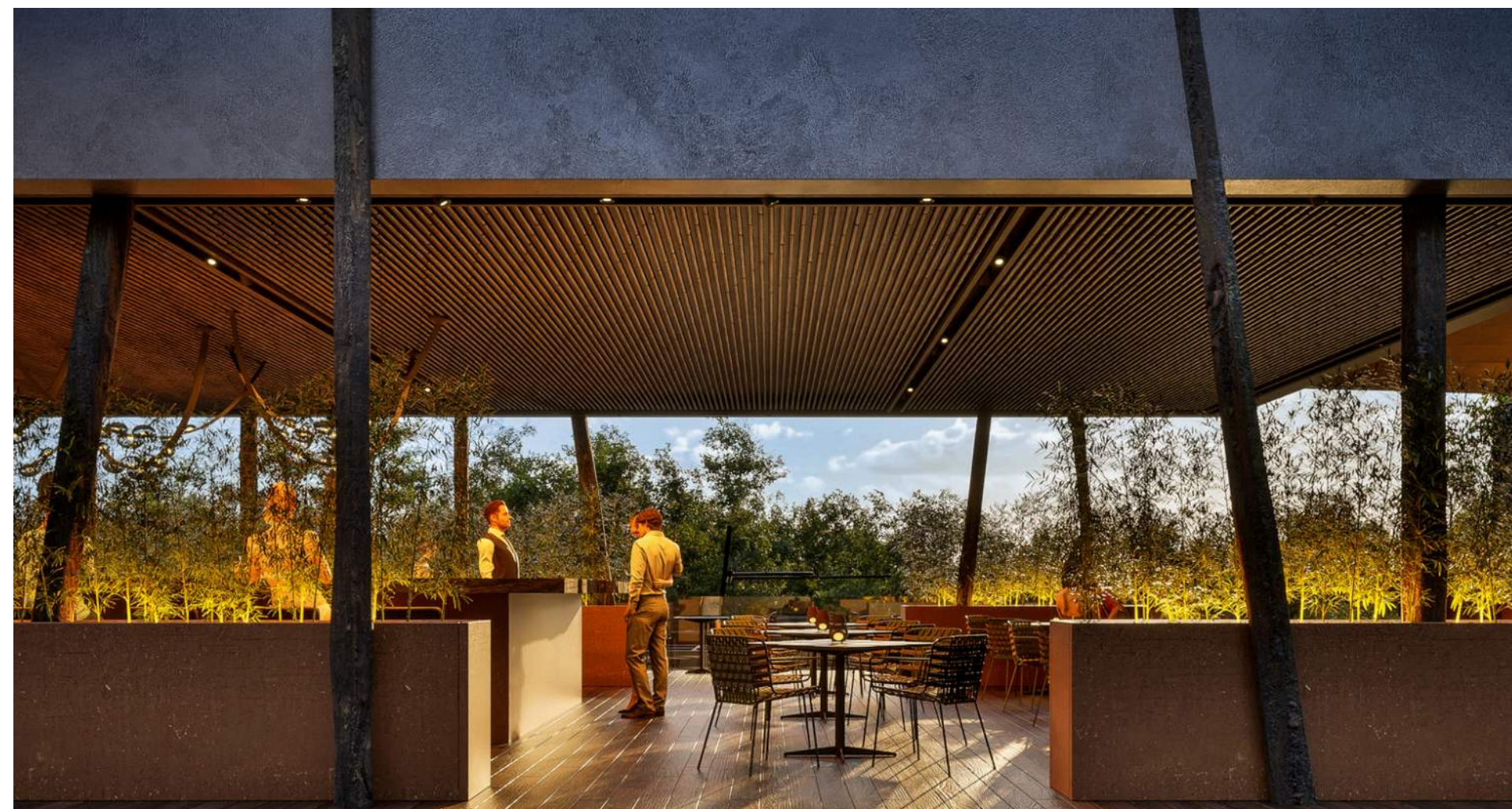


⚡ ARCANUM



Lounge Bar

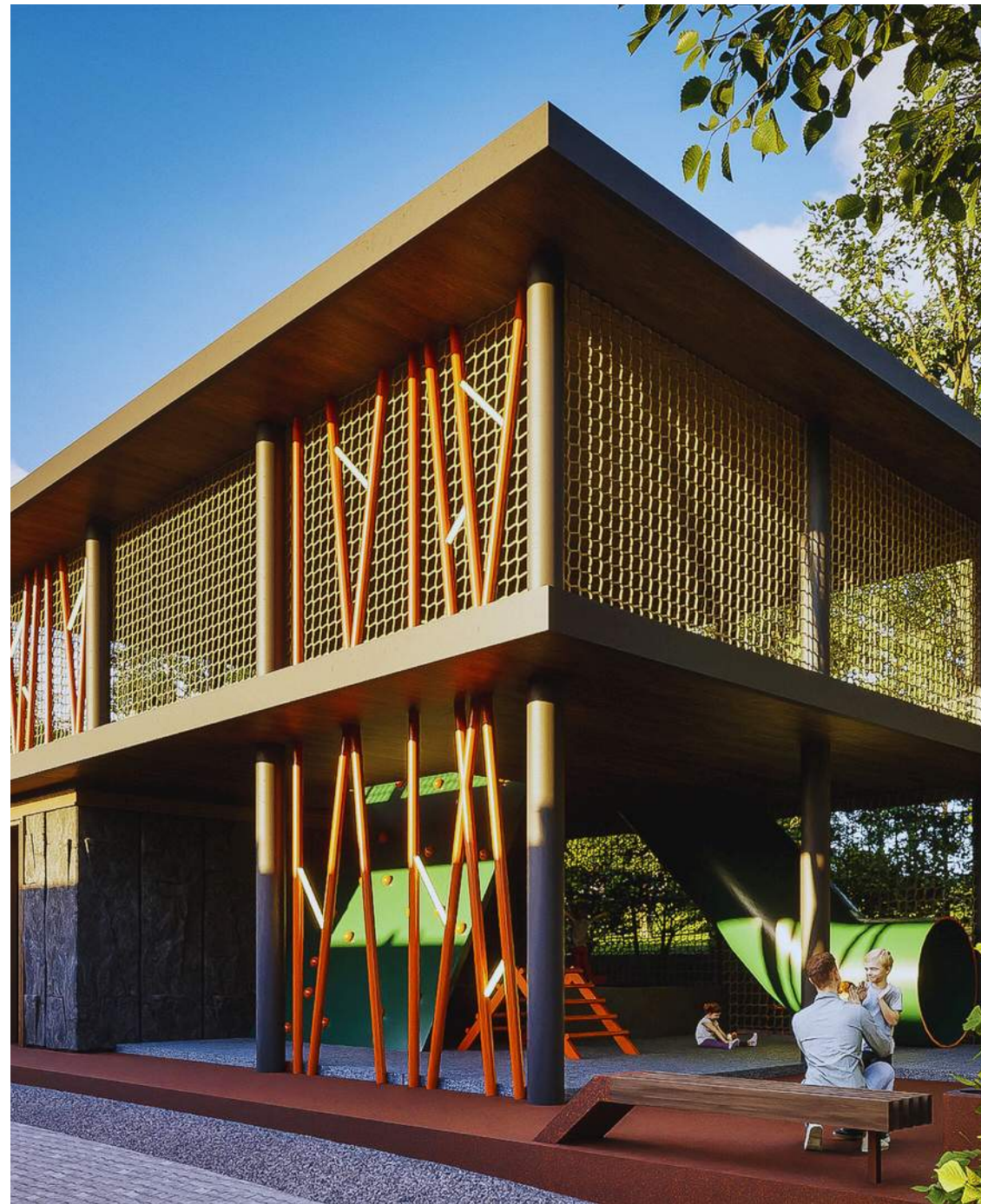
возле зоны с бассейнами



ARCANUM

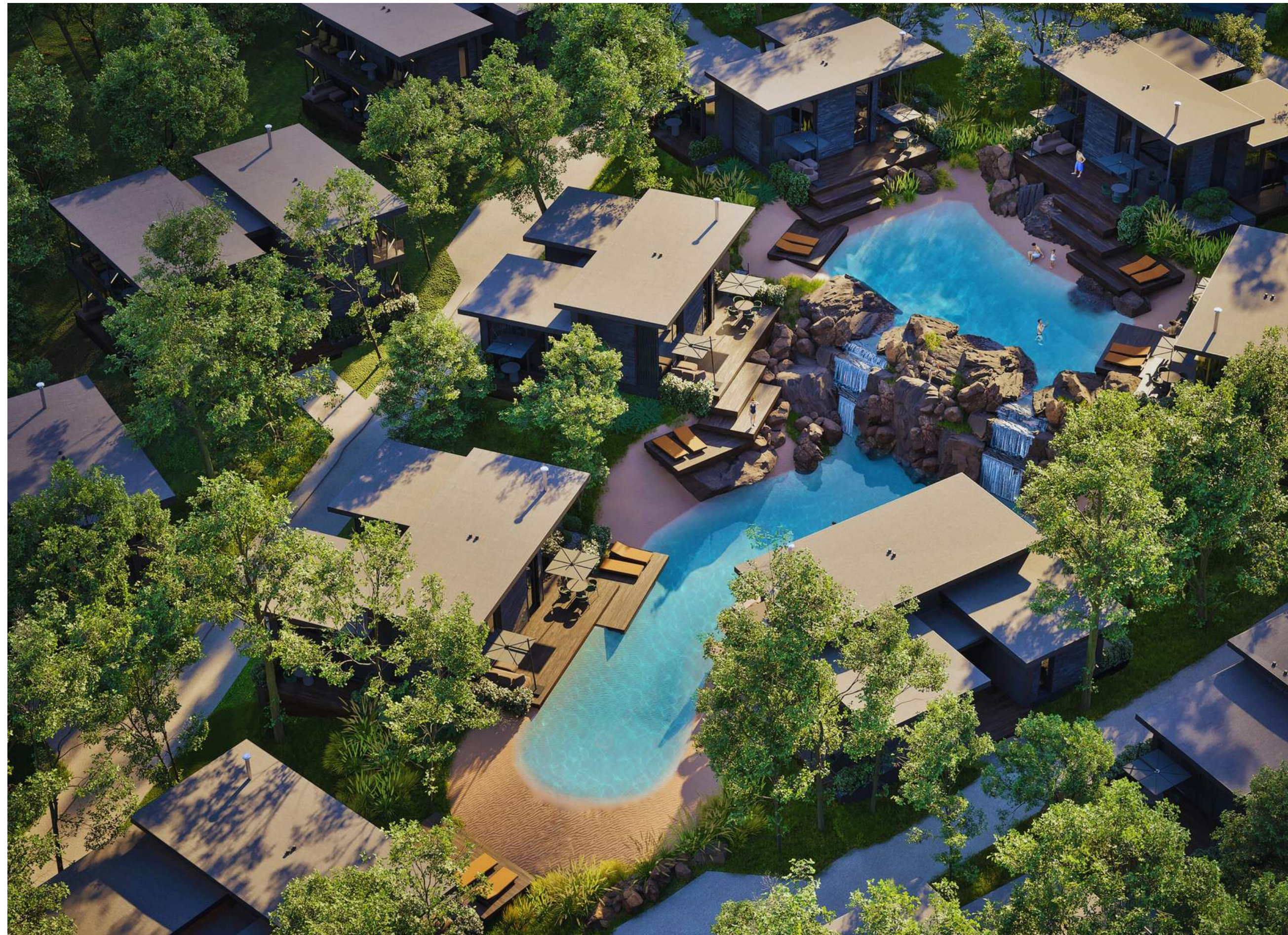


Kids
zone



ARCANUM

Искусственный водоём



⚡ ARCANUM



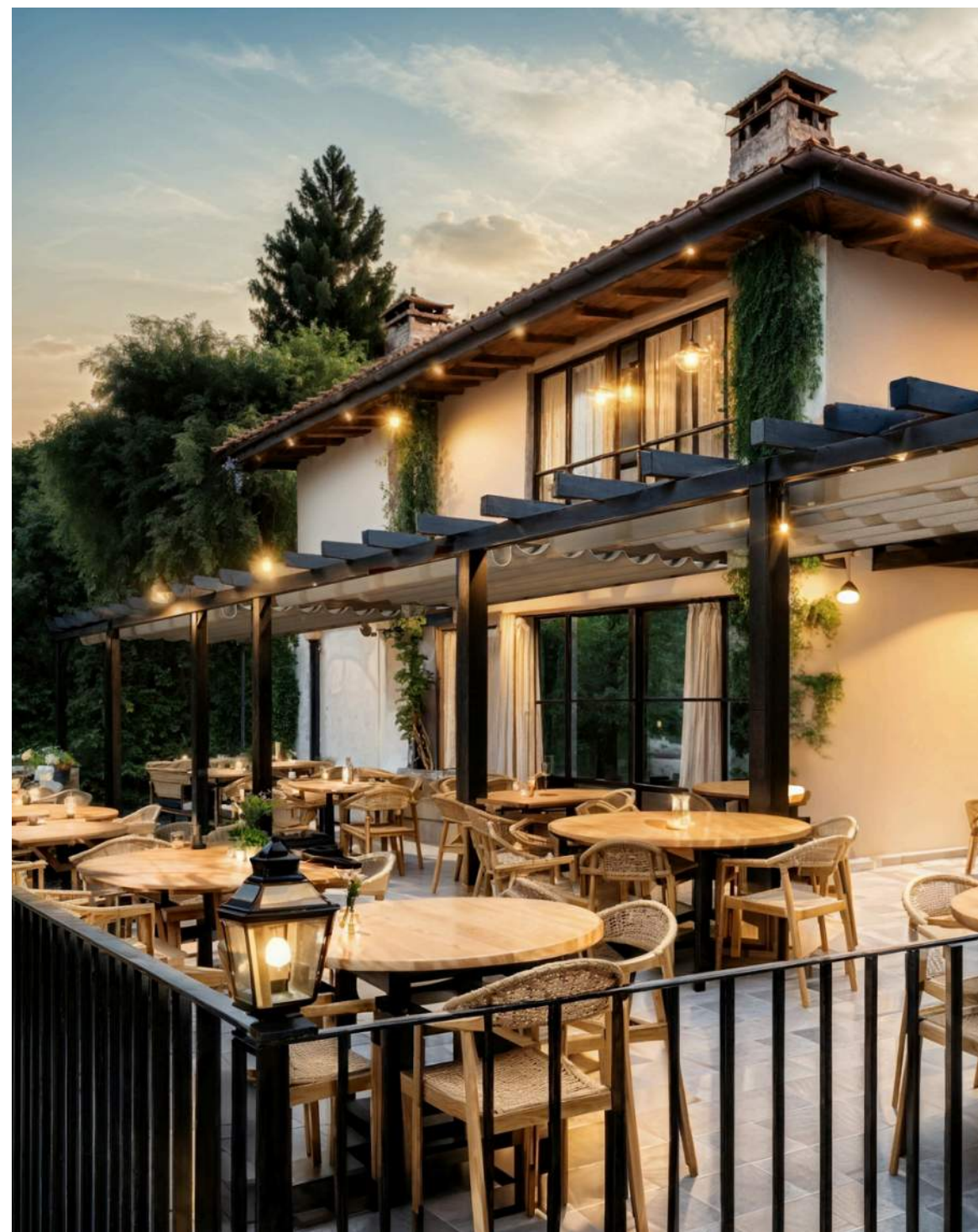
Reception



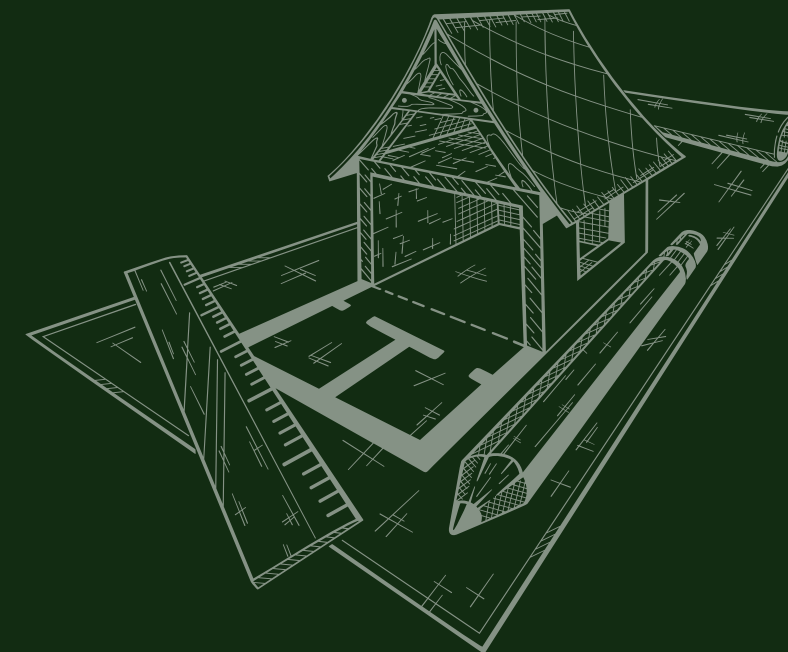
ARCANUM

Ресторан

с винным погребом



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

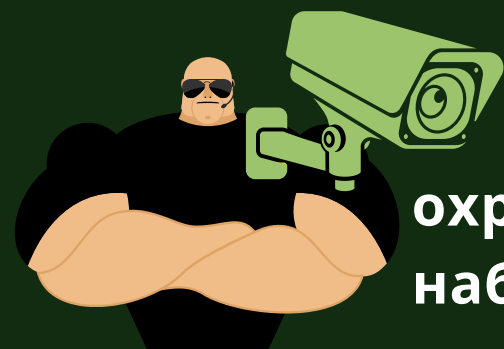


- ✓ Класс застройки: Премиум – АПАРТ
ОТЕЛЬ состоящий из Вилл 6 типов
- ✓ Фундамент – точечные железобетонные
опоры в оригинальном рельефе местности
- ✓ Фасад – Натуральный Болгарский камень
комбинированный с фактурной штукатуркой
- ✓ Внешние стены – КЕРАМОБЛОК Porotherm 25
Thermo "Wienerberger" – Австрия
- ✓ Внутренние межквартирные – 3х слойная ГКЛ
перегородка на двойном каркасе с заполнением
минеральной ватой и шумоизоляцией по
Австрийскому стандарту

- ✓ Система отопления – кондиционеры
- ✓ Система водоснабжения и канализации –
централизованные.
- ✓ Окна – французские (панорамные)
металлопластиковые с алюминиевой накладкой
(PVC+ALU) класс – А + Фасадная система
остекления
- ✓ Кол-во камер: стеклопакета 2х камерный (три
стекла) энергосберегающие окна – да.
- ✓ Высота потолков: от пола до пола 1 этаж –
2.7м-3,2м и 3.6м-4,4м (от пола до пола); 2
этаж – 2,9 метра (от пола до пола)

⚡ ARCANUM

УСЛУГИ для жителей и гостей



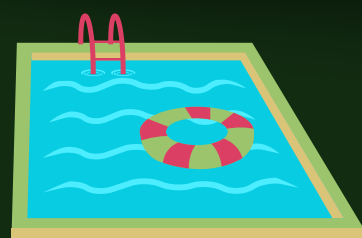
охрана и видео
наблюдение



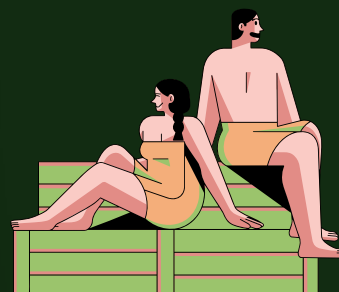
клининг
апартаментов



уборка
территории



посещение и обслуживания
аква зон



посещение саун



пользование
чаном



SPA
процедуры



посещения фитнес
зала



своих деток вы можете
отдать в kids club



услуги
прачечной



ARCANUM

VillApart

СОСТОИТ ИЗ 6 ВИДОВ ВИЛЛ С АПАРТАМЕНТАМИ РАЗНОГО УРОВНЯ



VILLA TRINITY



VILLA GAIA



**VILLA GAIA
SPA**



VILLA AURA



**VILLA AURUM
VIP**



**VILLA INFINITY
VIP**

ВСЕ ЦЕНЫ



ARCANUM

VILLA TRINITY

ВИЛЛА ДЕЛИТСЯ
НА АПАРТАМЕНТЫ

ВСЕ ЦЕНЫ



Вы можете купить, **как целую виллу, так и один апартамент**
НА ГЕН ПЛАНЕ С №25 ПО №31



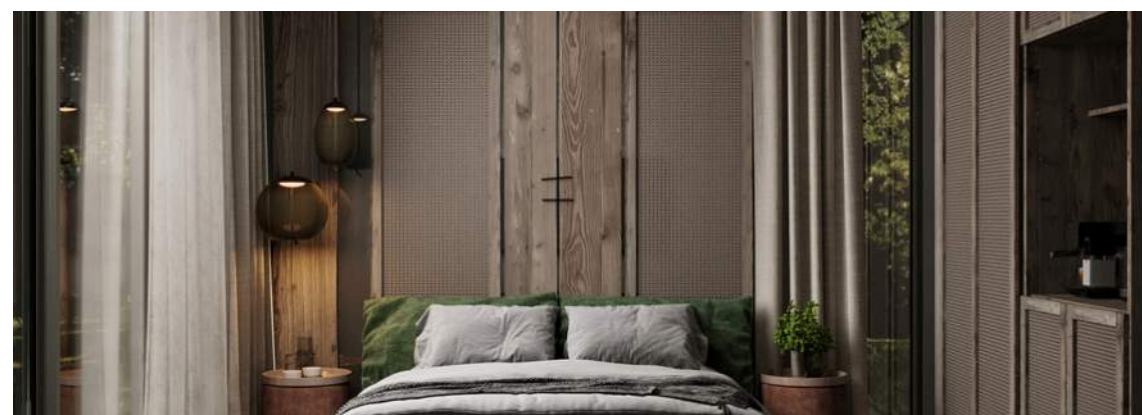
ARCANUM

STUDIO

Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

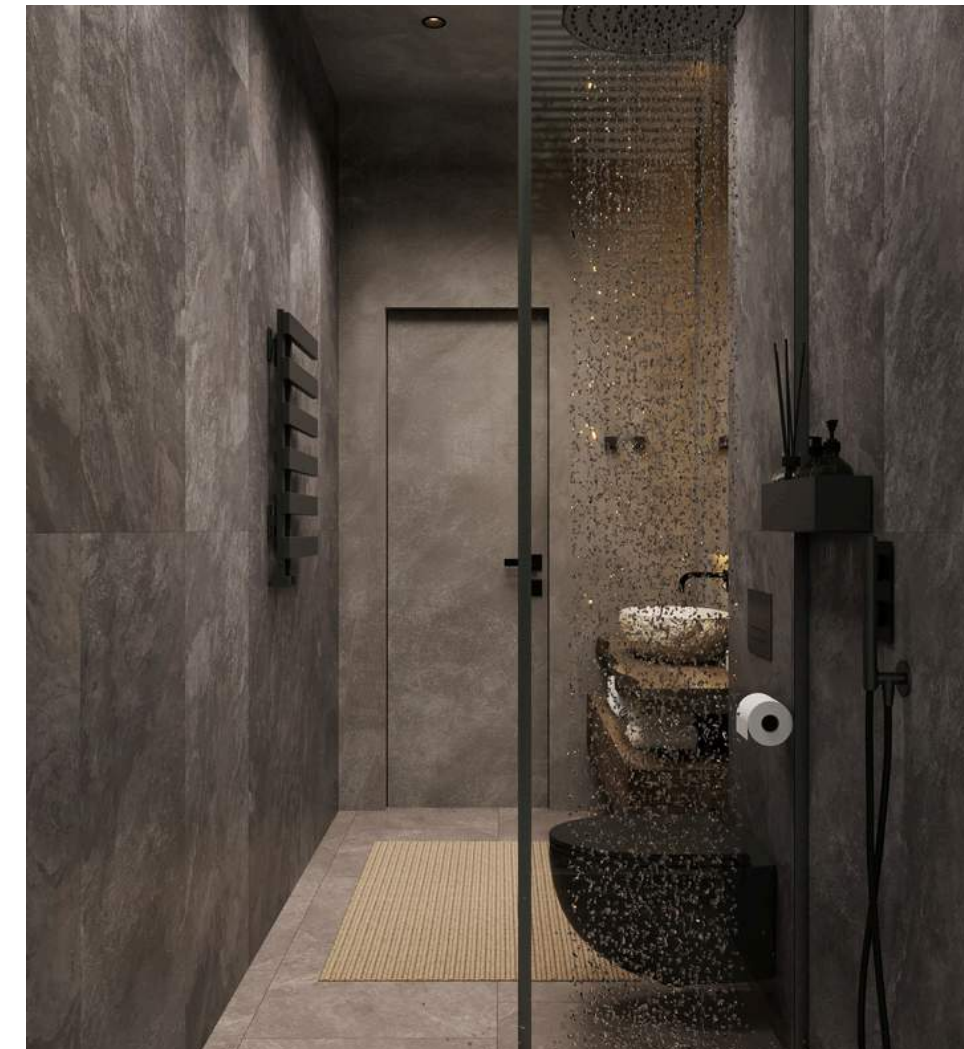
- мебелью
- бытовой техникой
- декором



ARCANUM

WC
Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

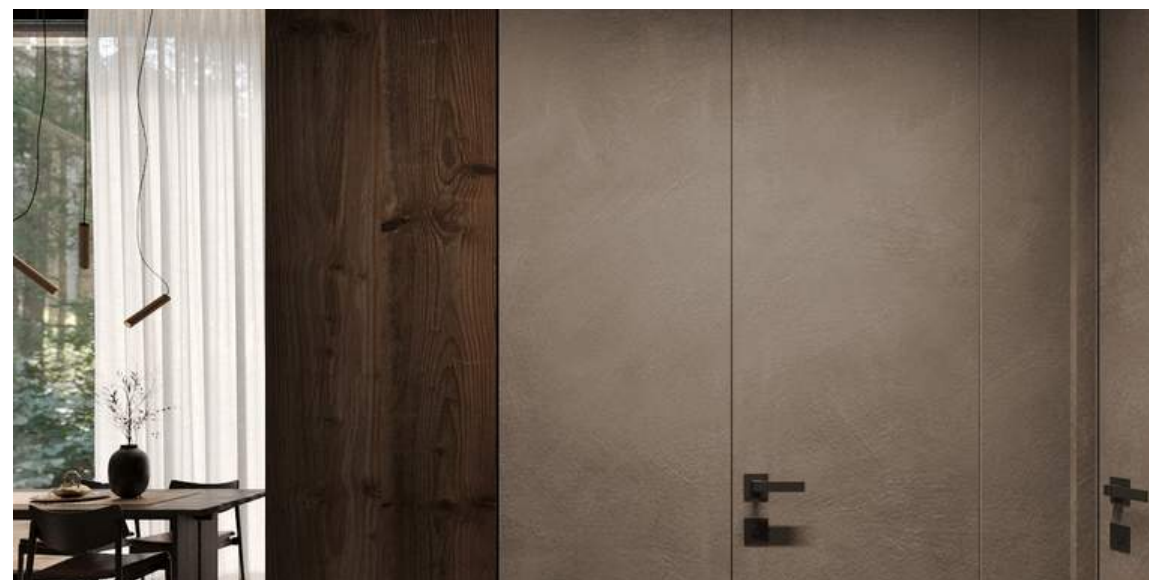


ARCANUM

APARTMENT

Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:



⚡ ARCANUM

VILLA TRINITY

СОСТОИТ ИЗ ТРЁХ
АПАРТАМЕНТОВ:

- ✓ Studio – 30,8 м2
- ✓ Studio – 30,8 м2
- ✓ Apartment – 61 м2



Studio

30,8 м2

Studio

30,8 м2

Apartment

ВСЕ
ПРОДАНЫ

Villa Trinity

ДВА
БАССЕЙНА

SPA

ДО ПЛЯЖА
10-15 МИН
ПЕШКОМ

РЕСЕПШЕН

РЕСТОРАН,
ВИННЫЙ
ПОГРЕБ

28

30

31

29

26

27

25

ARCANUM

VILLA GAIA

ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА

НА ГЕН ПЛАНЕ С №32 ПО №40 /
№44–№58 / №64–№72

ВСЕ ЦЕНЫ



ARCANUM

СПАЛЬНЯ Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



ARCANUM

ГОСТИННАЯ Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором

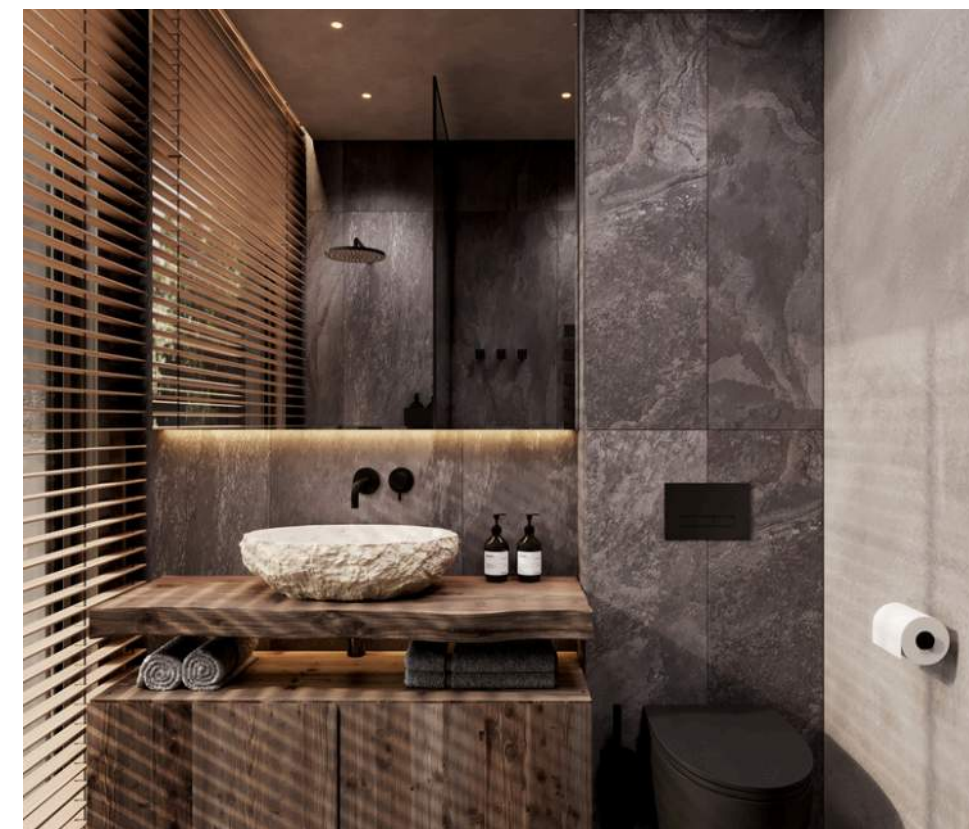


ARCANUM

WC Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



ARCANUM

VILLA GAIA

ОБОСОБЛЕННАЯ
ВИЛЛА

✓ 63 м2

63 м2



Villa Gaia

ДВА
БАССЕЙНА

SPA

ДО ПЛЯЖА
10-15 МИН
ПЕШКОМ

РЕСЕПШЕН

РЕСТОРАН,
ВИННЫЙ
ПОГРЕБ



ARCANUM

VILLA AURA

ВИЛЛА ДЕЛИТСЯ
НА АПАРТАМЕНТЫ

[ВСЕ ЦЕНЫ](#)



Вы можете купить, **как целую виллу, так и один апартамент**

НА ГЕН ПЛАНЕ С №1 ПО №19, №23, №24



ARCANUM

STUDIO
Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором

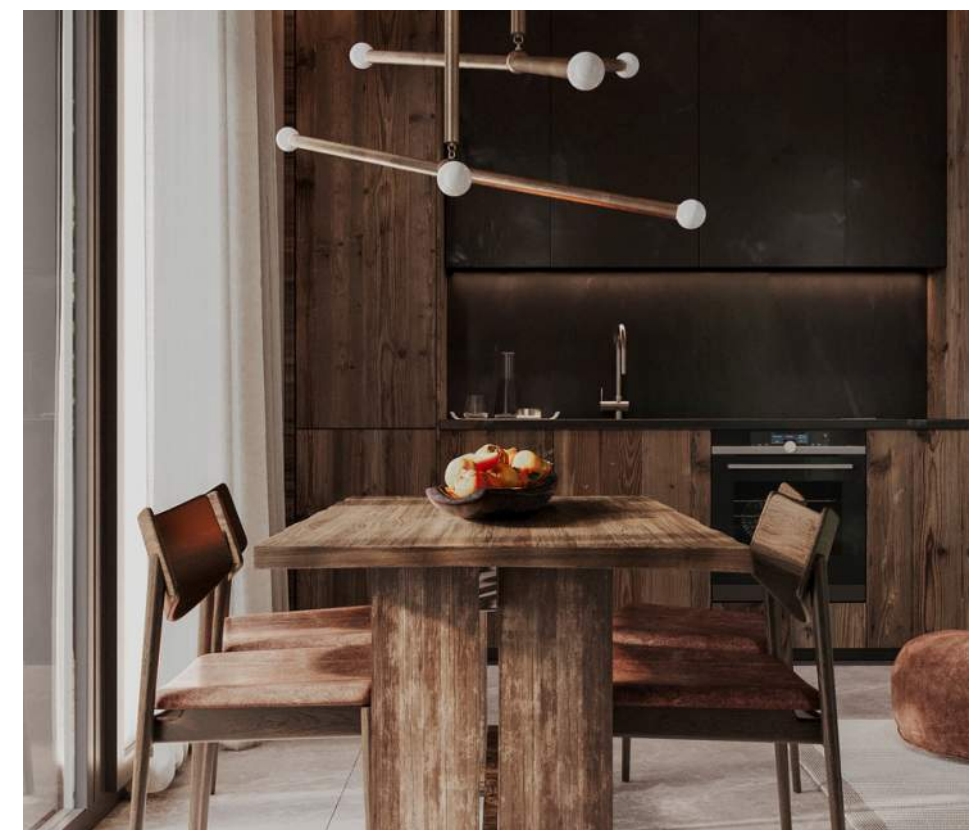


ARCANUM

ГОСТИННАЯ Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором

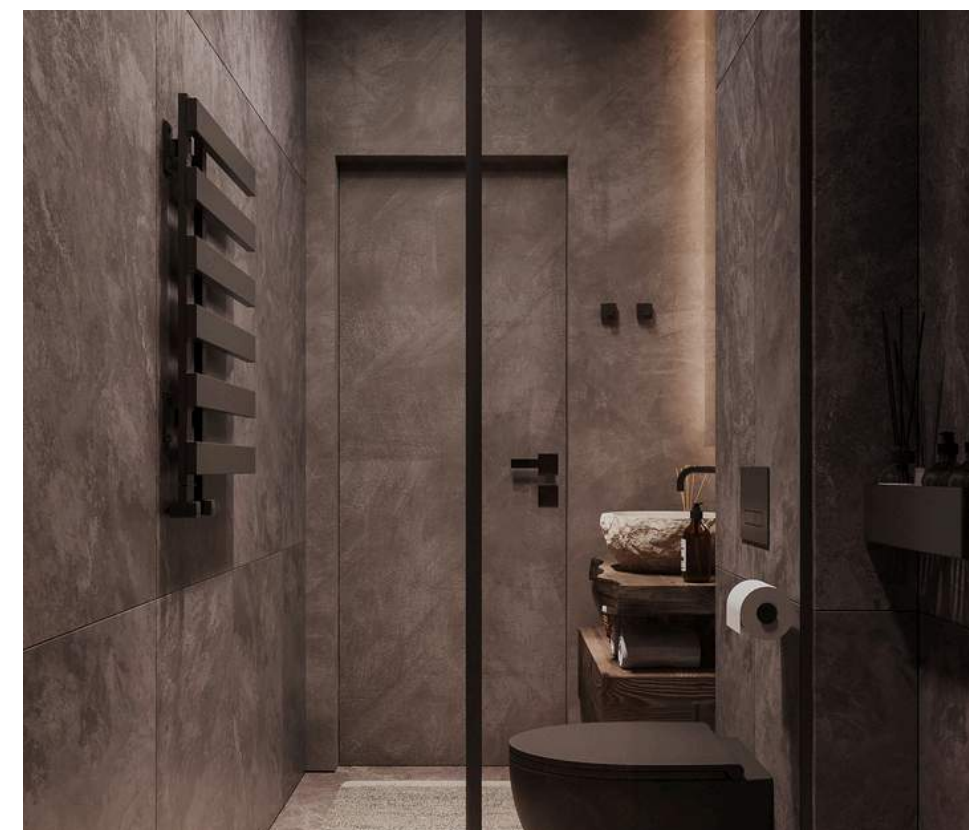
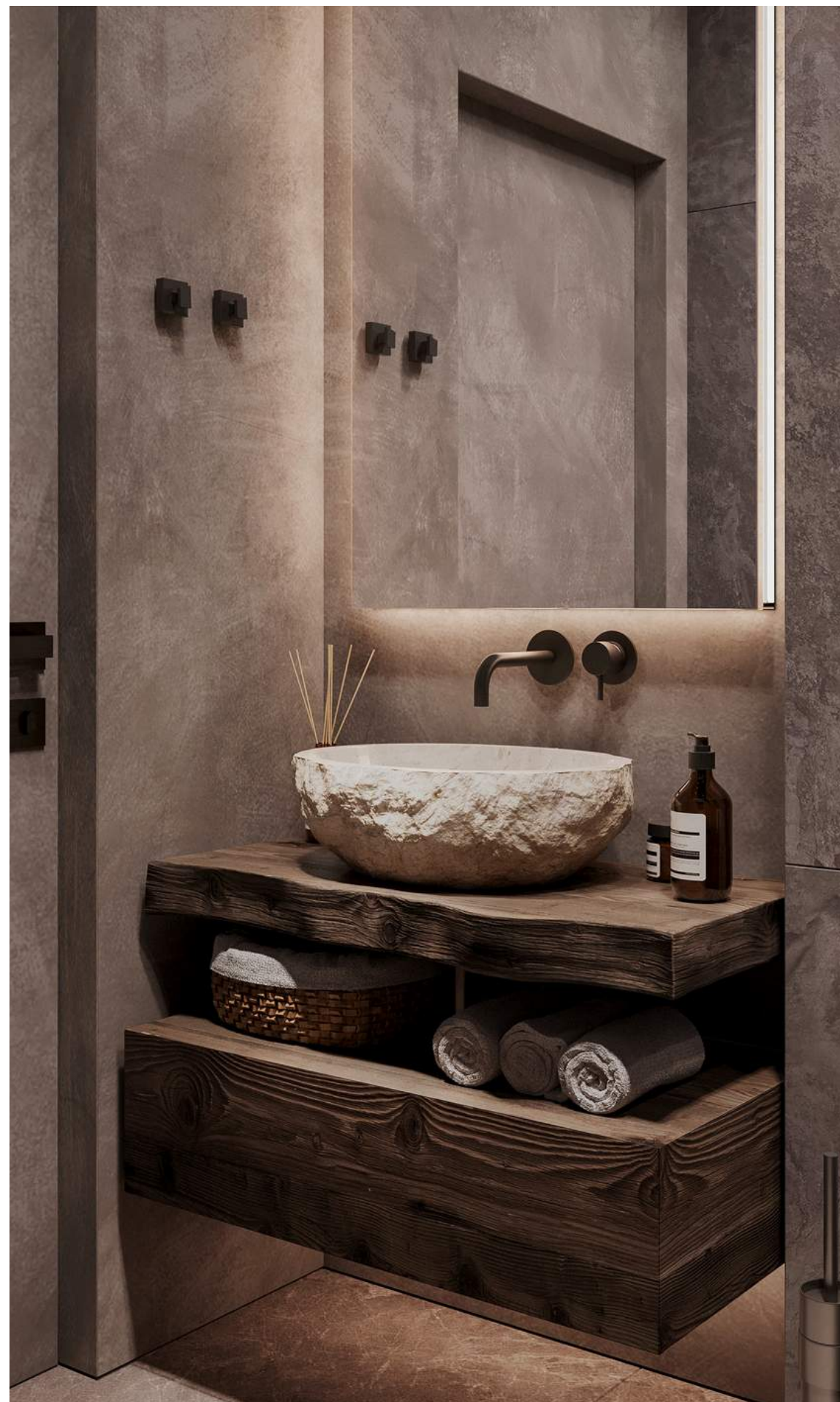


ARCANUM

WC
Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



ARCANUM

VILLA AURA

СОСТОИТ ИЗ ШЕСТИ
АПАРТАМЕНТОВ:

1 ЭТАЖ

- ✓ Studio – 34 м2
- ✓ Studio – 35 м2
- ✓ Apartment – 60 м2

Studio

34 M2

60 M2

Apartment

35 M2

Studio



VILLA AURA

СОСТОИТ ИЗ ШЕСТИ
АПАРТАМЕНТОВ:

2 ЭТАЖ

- ✓ Studio – 33 м2
- ✓ Studio deluxe – 40 м2
- ✓ Apartment – 63 м2

Studio deluxe

40 M2

63 M2

Apartment

33 M2

Studio

Villa Aura

ДВА
БАССЕЙНА

SPA

ДО ПЛЯЖА
10-15 МИН
ПЕШКОМ

РЕСЕПШЕН

РЕСТОРАН,
ВИННЫЙ
ПОГРЕБ



ARCANUM

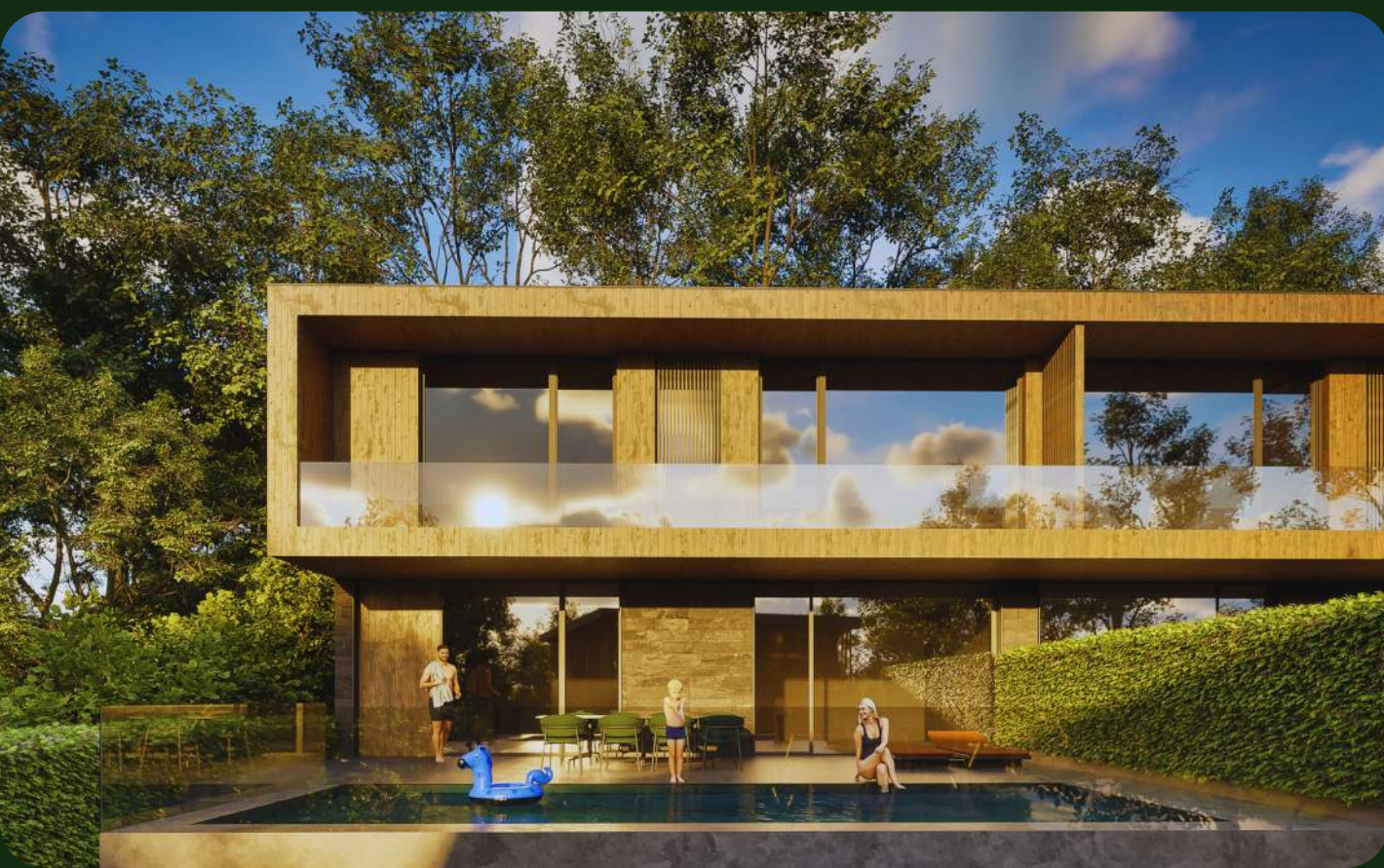
VILLA INFINITY VIP

ВИЛЛА ДЕЛИТСЯ
НА АПАРТАМЕНТЫ

[ВСЕ ЦЕНЫ](#)



Вы можете купить, как целую виллу, так и один апартамент
НА ГЕНПЛАНІ №41,42,43

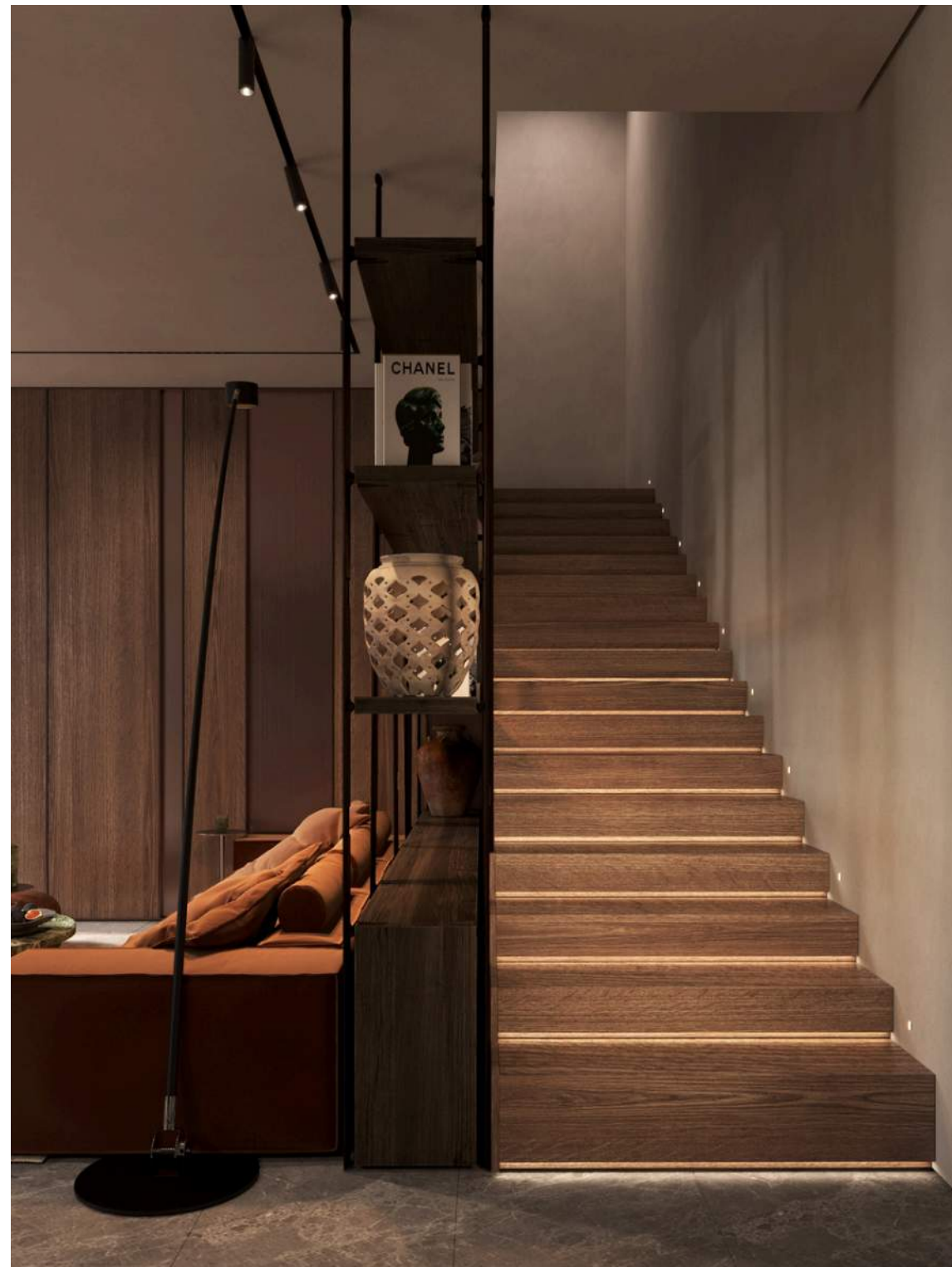


ARCANUM

ГОСТИННАЯ Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



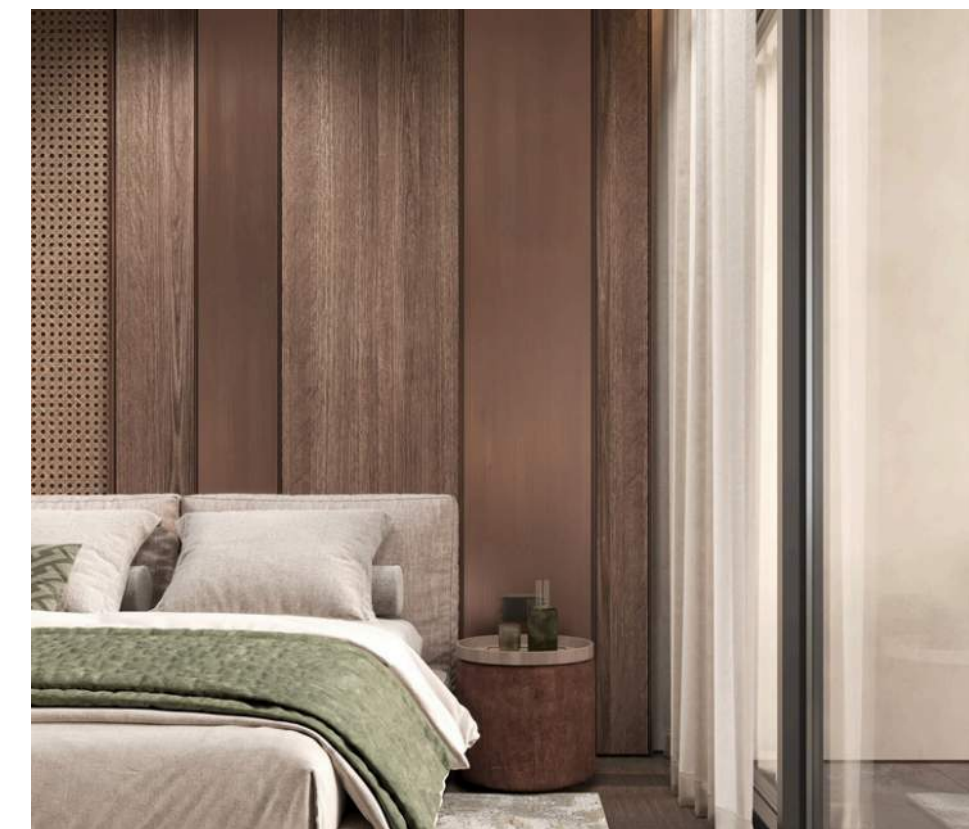
⚡ ARCANUM

СПАЛЬНЯ 2 ЭТАЖ

Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором

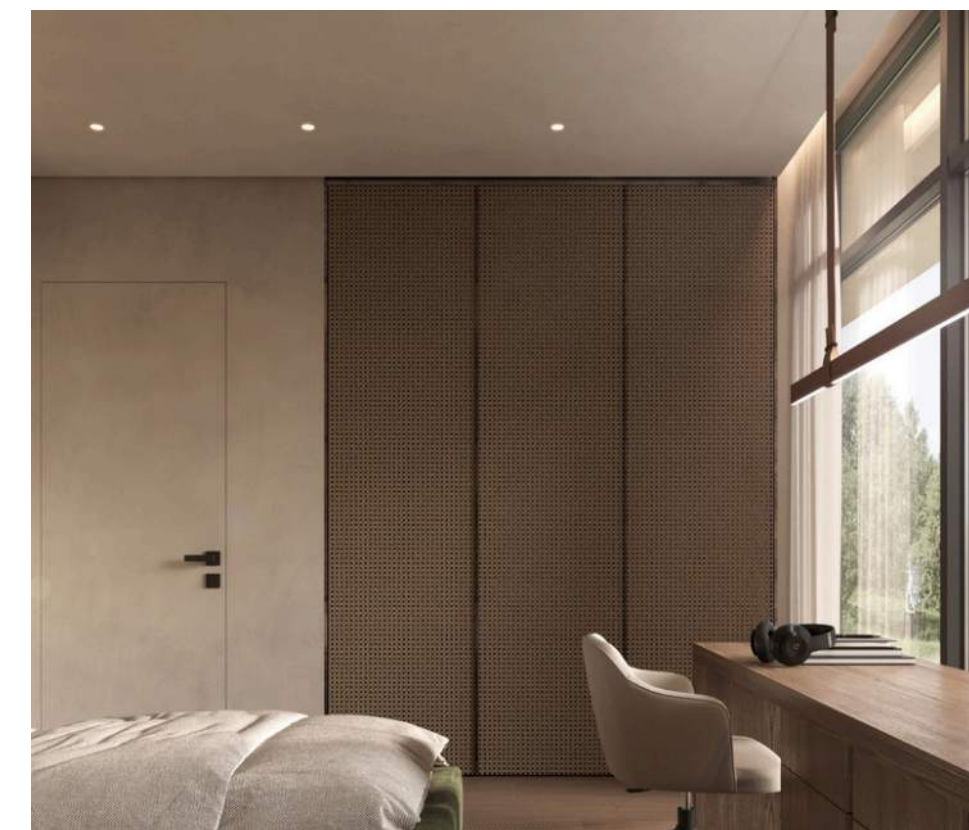
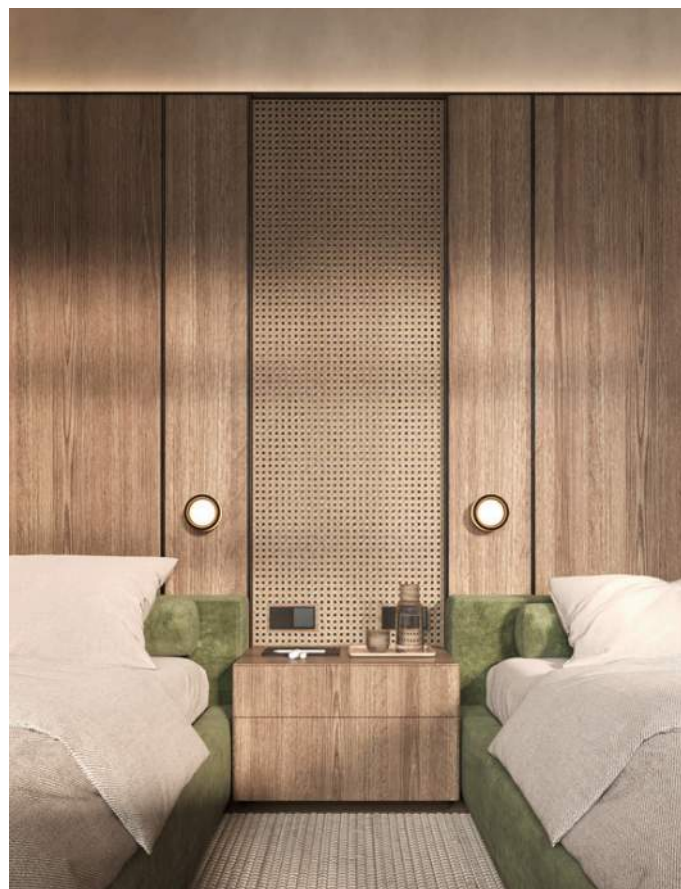


⚡ ARCANUM

ДЕТСКАЯ
Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



ARCANUM

ДЕТСКИЙ WC

Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



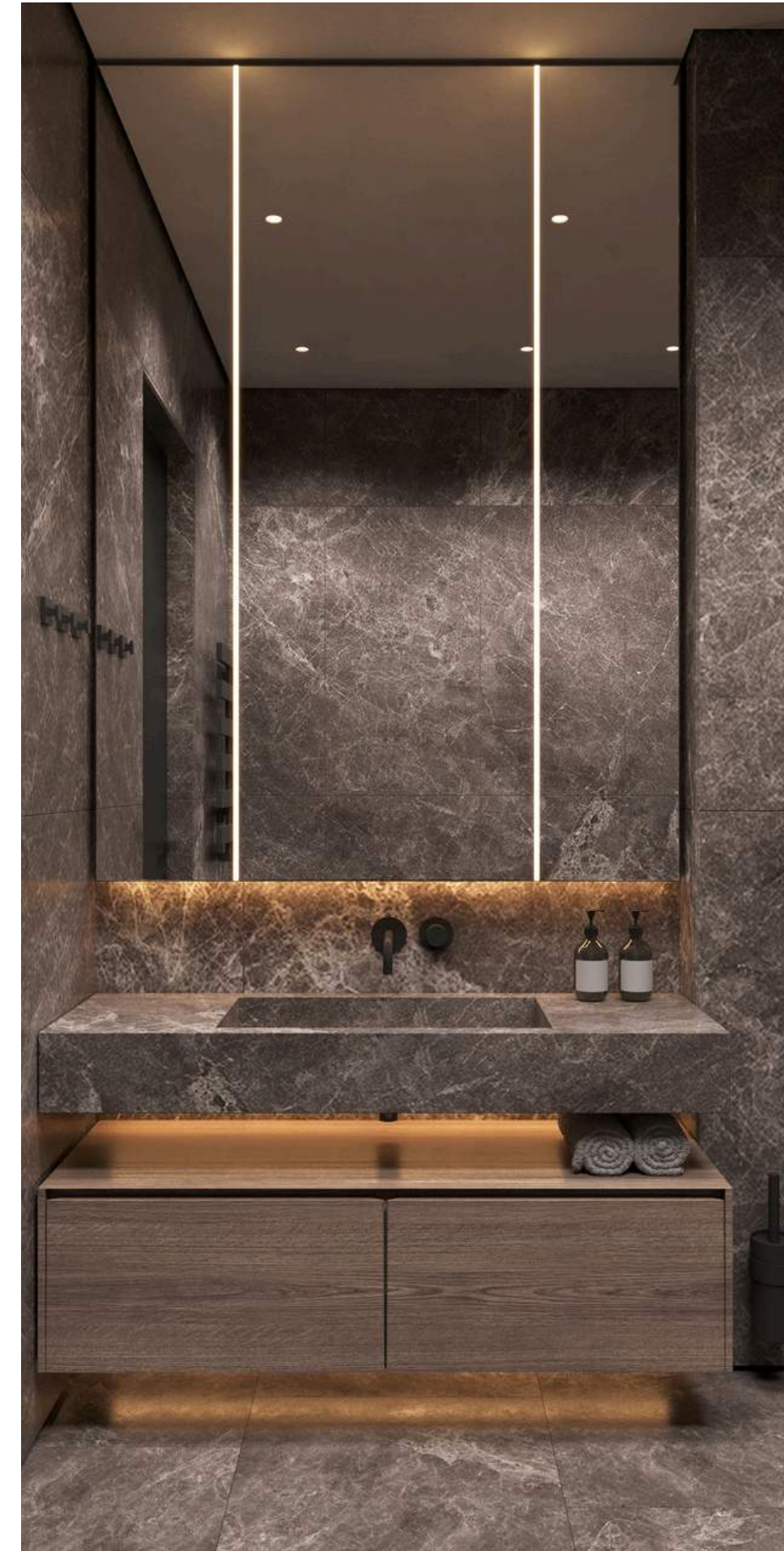
⚡ ARCANUM

СПАЛЬНЯ WC

Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



ARCANUM

INFINITY VIP

СОСТОИТ ИЗ ДВУХ
АПАРТАМЕНТОВ (В ДВА ЭТАЖА):

✓ Suite – 189 м2

✓ Suite – 189 м2



1 ЭТАЖ

189 м2



189 м2

2 ЭТАЖ





Villa Infinity VIP

ДВА
БАССЕЙНА

41

42

43

SPA

ДО ПЛЯЖА
10-15 МИН
ПЕШКОМ

РЕСЕПШЕН

РЕСТОРАН,
ВИННЫЙ
ПОГРЕБ



ARCANUM



VILLA AURUM VIP

ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА
НА ГЕН ПЛАНЕ №20,21, 22

[ВСЕ ЦЕНЫ](#)



⚡ ARCANUM

ГОСТИННАЯ

Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором

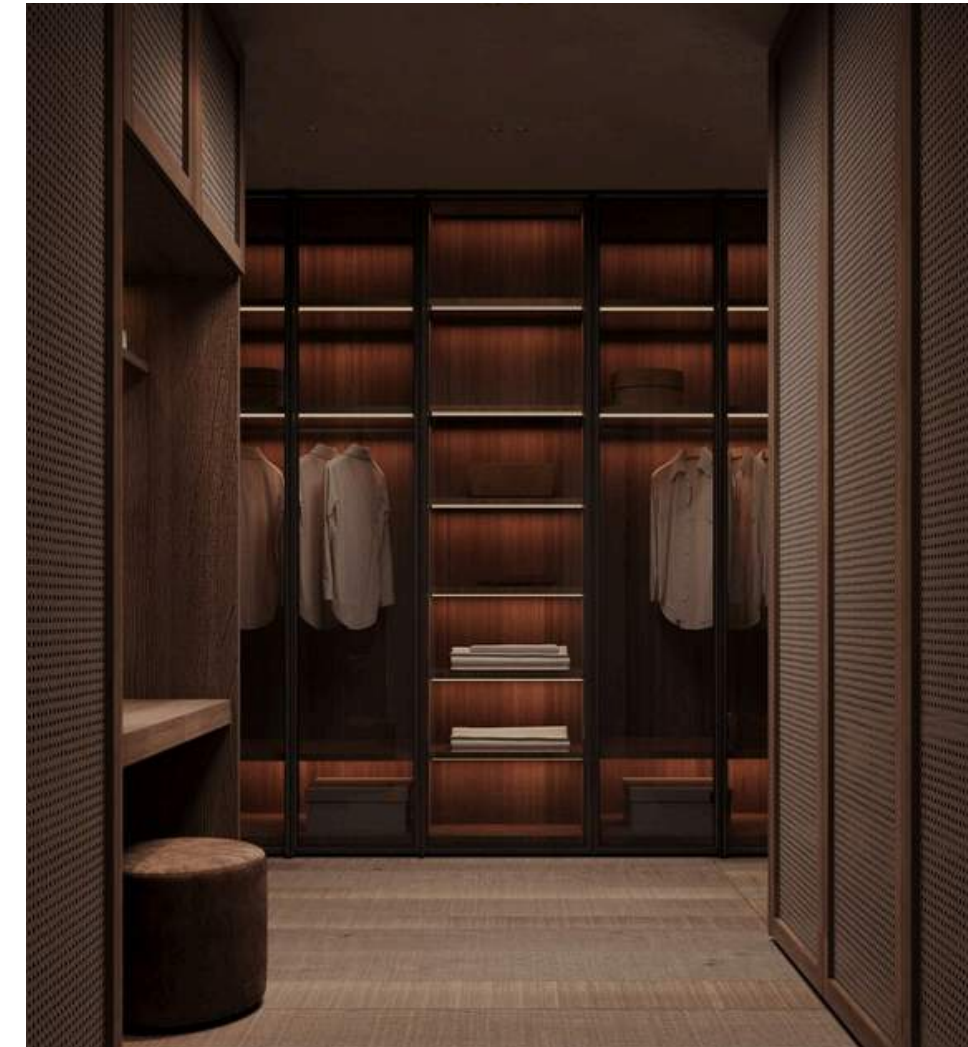
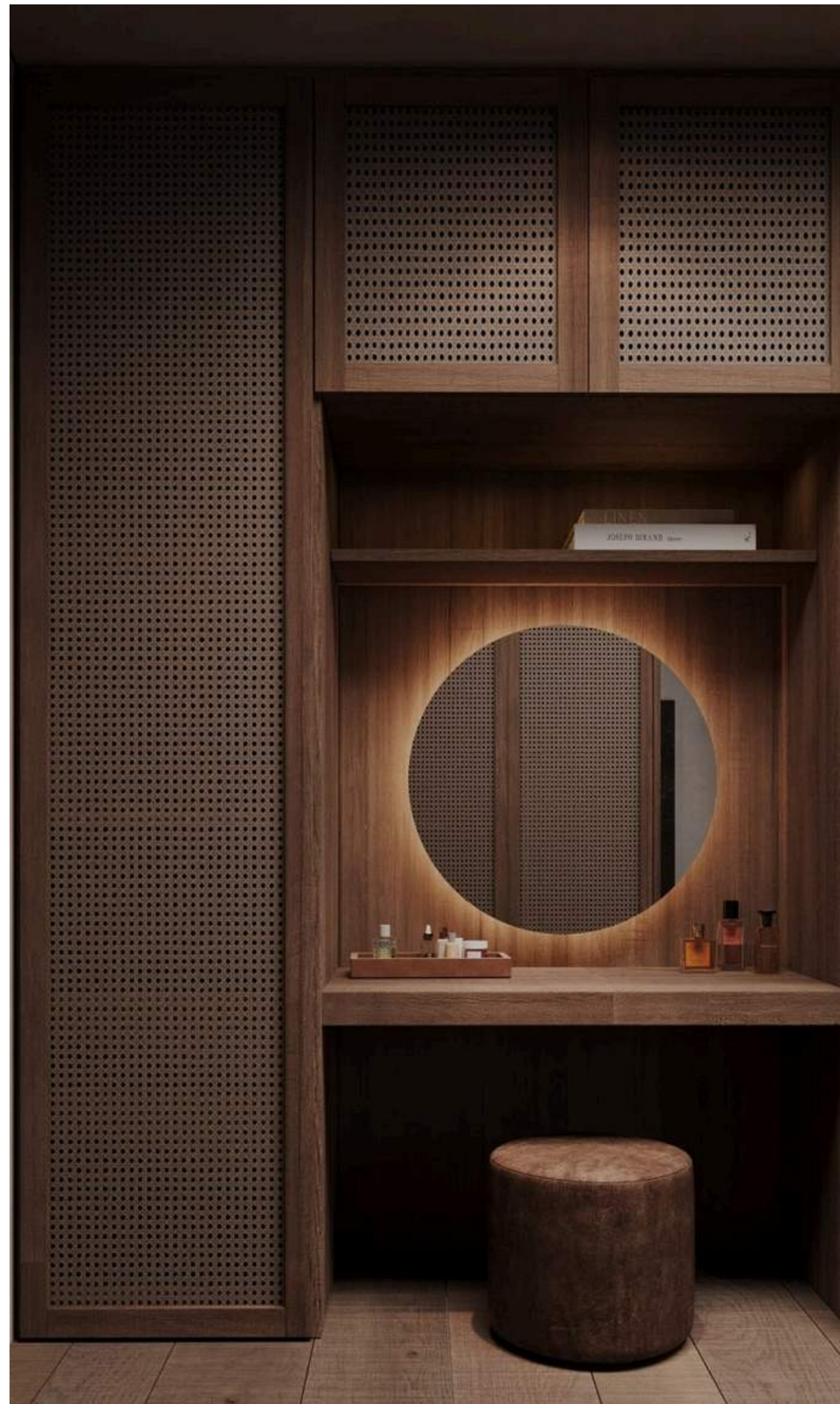
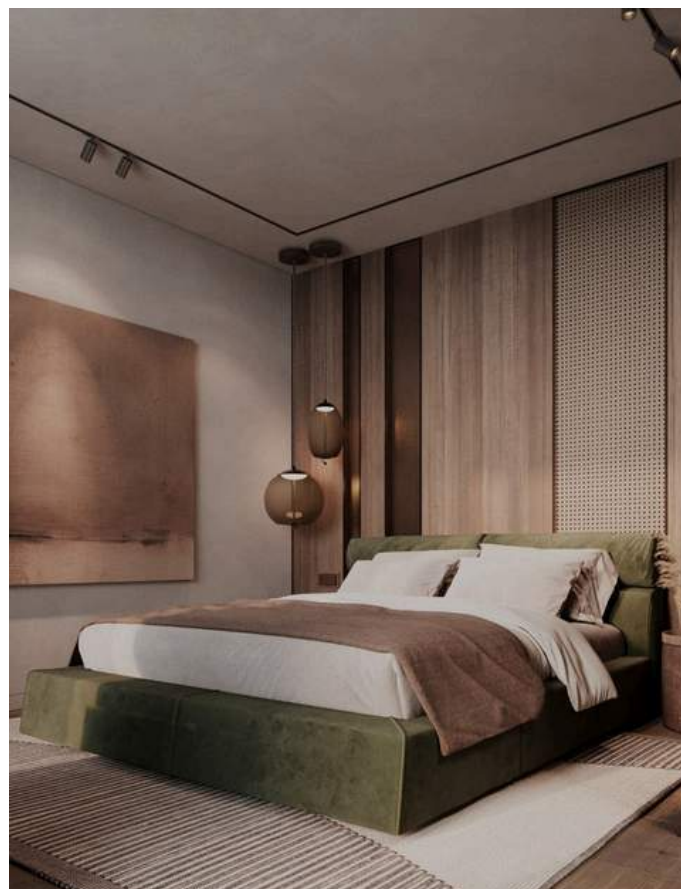


ARCANUM

СПАЛЬНЯ Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором

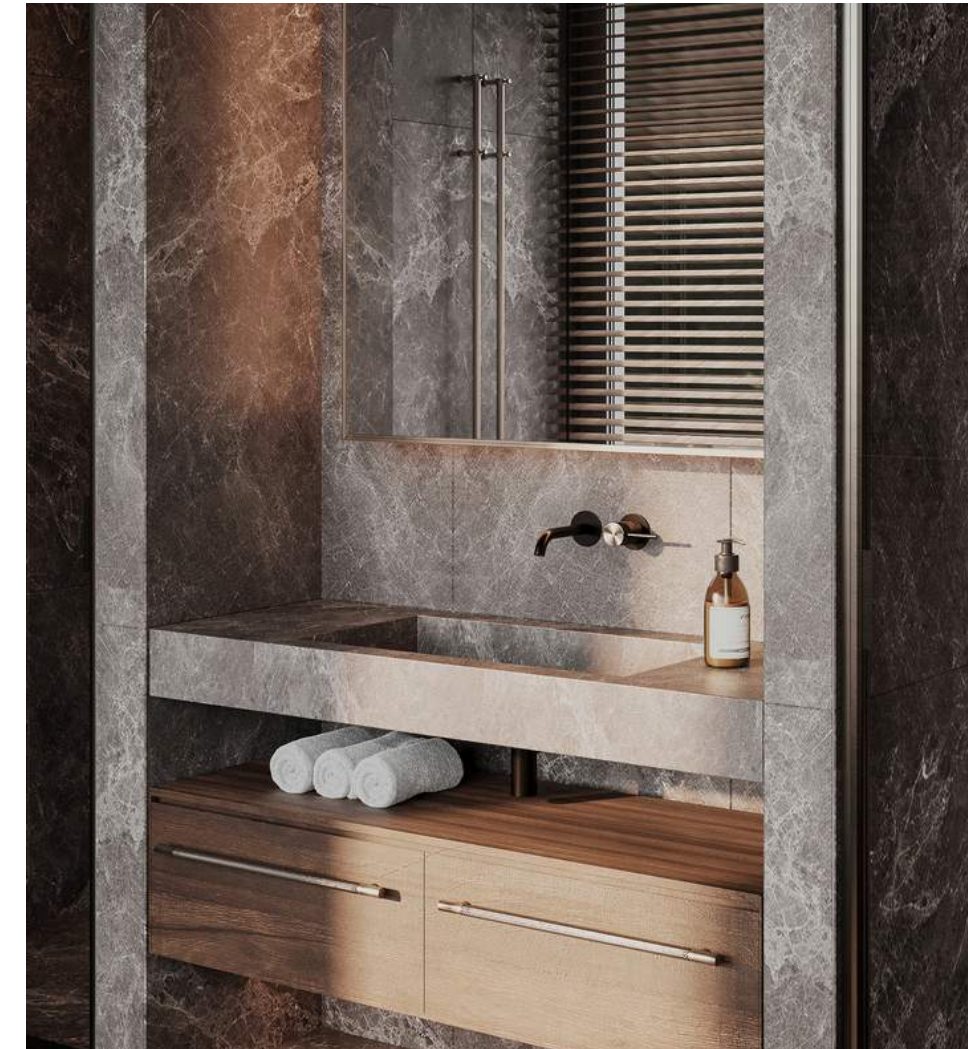


ARCANUM

WC
Интерьер

Все наши виллы/апартаменты уже с
ремонтom и укомплектованы:

- мебелью
- бытовой техникой
- декором



AURUM VIP

СОСТОИТ ИЗ ОДНОЙ ВИЛЛЫ (В
ДВА ЭТАЖА):

✓ Villa – 275 м2

1 ЭТАЖ:



ARCANUM

AURUM VIP

СОСТОИТ ИЗ ОДНОЙ ВИЛЛЫ (В
ДВА ЭТАЖА):

2 ЭТАЖ:



КАПИТАЛИЗАЦИЯ

АКТИВА

Рост цены в период строительства:

- цена м2 на старте продаж: от 1 475 €
- цена м2 в период строительства : 1 875 €
- цена м2 при окончании строительства: 2 155 €

Возврат инвестиций после 8 лет
(учитывая срок строительства 2 года):

40% КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЗА 2 ГОДА
В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

10% (ГОДОВЫХ ОТ АРЕНДЫ) **x 5** (ЛЕТ) = **50%**

цена за м2

€

2500

2000

1500

1000

500

0

старт
продаж

в период
строит.
(24 мес)

конец
строит.



Подписывайтесь на группу
в телеграмме, чтобы быть в курсе
актуальной информации
по всем объектам



РАССРОЧКА

УСЛОВИЯ И АКЦИИ

ARCANUM

5%

СКИДКА ПРИ ПЕРВОМ ВЗНОСЕ 100%

3%

СКИДКА ПРИ ПЕРВОМ ВЗНОСЕ 75%

2%

СКИДКА ПРИ ПЕРВОМ ВЗНОСЕ 50%

30%

ПЕРВЫЙ

ВЗНОС

SALES



ДО
31.12.2026

БЕЗ %



ИНВЕСТИРУЙ

В МЕЧТУ



♦ VILLAPART ♦

ARCANUM

MENTAL RESET VARNA