

# РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ

НОМЕР КАТЕГОРИИ  
STANDARD

€200 000 БЕЗ НДС

| СЦЕНАРИЙ      | РАБОЧИЕ ДНИ | ГОДОВАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ | СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОМЕРА | ЕЖЕГОДНЫЙ ДОХОД, EUR | РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ И МАРКЕТИНГ | ПРИБЫЛЬ ОТ НОМЕРА ЗА ГОД | ROI*   |
|---------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------|
| Базовый       | 365         | 65%                   | 125 EUR                  | 29 656               | - 11 800                          | + 17 800                 | 8.9 %  |
| Реалистичный  |             | 80%                   | 130 EUR                  | 37 960               | - 12 980                          | + 24 980                 | 12.5%  |
| Оптимистичный |             | 90%                   | 140 EUR                  | 45 990               | - 14 278                          | + 31 712                 | 15,9 % |

ДО НАЛОГОВ И КОМИССИИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ\*

**ПРЕДПРОДАЖА**  
**ОТЕЛЬНОГО**  
**НОМЕРА**  
**STANDARD**

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА**

**160 000 €** БЕЗ НДС\*

**ОБЫЧНАЯ ЦЕНА**  
**200 000 €**

**ТОЛЬКО ДО 31.08**

# РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ

НОМЕР КАТЕГОРИИ  
STANDARD

€160 000 БЕЗ НДС

| СЦЕНАРИЙ      | РАБОЧИЕ ДНИ | ГОДОВАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ | СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОМЕРА | ЕЖЕГОДНЫЙ ДОХОД, EUR | РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ И МАРКЕТИНГ | ПРИБЫЛЬ ОТ НОМЕРА ЗА ГОД | ROI*   |
|---------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------|
| Базовый       | 365         | 65%                   | 125 EUR                  | 29 656               | - 11 800                          | + 17 800                 | 11.1%  |
| Реалистичный  |             | 80%                   | 130 EUR                  | 37 960               | - 12 980                          | + 24 980                 | 15.6%  |
| Оптимистичный |             | 90%                   | 140 EUR                  | 45 990               | - 14 278                          | + 31 712                 | 19.8 % |

ДО НАЛОГОВ И КОМИССИИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ\*

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ



## РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И МАРКЕТИНГ

### АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ОБЩИЕ РАСХОДЫ:

покрывает зарплаты,  
юридические и другие  
общие расходы

### РАСХОДЫ НА МАРКЕТИНГ И ПРОДАЖИ:

Расходы, связанные с  
продвижением объекта и  
обеспечением  
бронирований

### РЕЗЕРВЫ НА ЗАМЕНУ:

Сбережения, отложенные для  
будущих больших замен и  
ремонтов

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Электричество, вода и другие  
необходимые услуги

### ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:

Регулярное обслуживание и  
ремонт для поддержания  
стоимости недвижимости

Специальная программа  
оптимизации затрат от  
оператора отеля

## Распределение прибыли

80% / 20%

ИНВЕСТОРЫ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И  
ОПЕРАТОР ГОСТИНИЧНОГО БРЕНДА

ДОХОДЫ ОТ ГОСТИНИЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

—

РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И МАРКЕТИНГ

=

ПРИБЫЛЬ

—

КОМИССИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

=

ПРИБЫЛЬ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТОРЫ

# ИНВЕСТИРУЙ

В РАСТУЩИЙ РЫНОК

В БУХАРЕСТЕ

