

 D-Group

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

4-ЗВЕЗДОЧНЫЙ BUCHAREST AIRPORT HOTEL

ИНВЕСТИРУЙ, ОТДЫХАЙ, ПОЛУЧАЙ ПРИБЫЛЬ

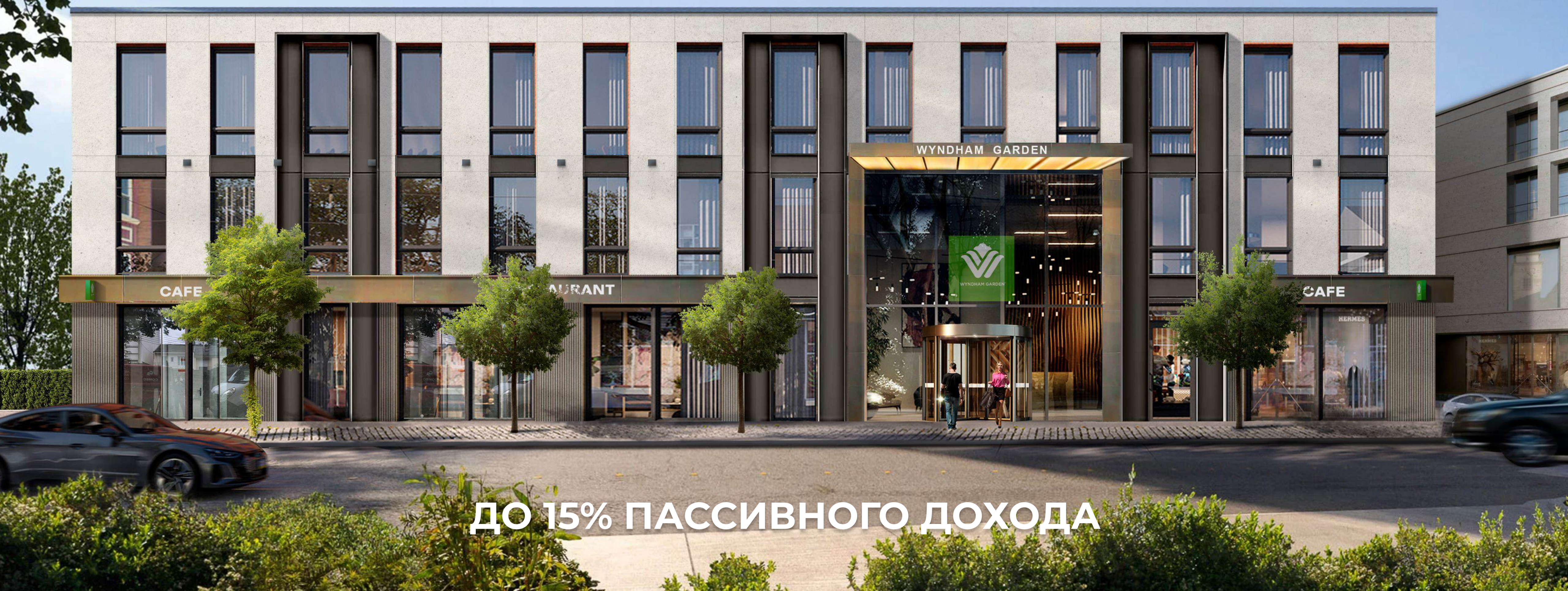


Group

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ НОМЕРА

В КРУПНЕЙШЕЙ СЕТИ ОТЕЛЕЙ



ДО 15% ПАССИВНОГО ДОХОДА



4

327 m²

КОНФЕРЕНЦ-
ЗАЛЫ

270

НОМЕРОВ

24/7

ЛОББИ И
РЕЦЕПЦИЯ

SPA
69 m²

Фитнес
зал
29 m²

РЕСТОРАН
279 m²

Детская
комната
27 m²

Кафе
26 m²

105

МЕСТ ДЛЯ
ПАРКОВКИ



 —Group

ПАССИВНЫЙ ДОХОД ДО 15% ГОДОВЫХ ПОД БРЕНДОМ МЕЖДУНАРОДНОГО ГОСТИНИЧНОГО ОПЕРАТОРА

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



01

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Отель расположен в 150 метрах от терминалов аэропорта в Бухаресте

02

ПРИБЫЛЬНАЯ БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

Доходность инвестиций выше, чем у арендованной квартиры

03

СТАБИЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ

Высокий доход и стабильный рост прибыли за счет управления профессиональной компанией

ПРЕИМУЩЕСТВА

01

14 ДНЕЙ БЕСПЛАТНО

Наслаждайтесь двумя неделями
комплиментарного проживания
каждый год

02

СВОЕВРЕМЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ

Ежеквартальная выплата
дивидендов для инвесторов
отеля

03

ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

Под брендом
международного
гостиничного оператора

04

ПРОЗРАЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Инвесторы будут иметь
регулярную и прозрачную
отчетность

01

БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ ТРАНЗИТНЫХ ГОСТЕЙ

Международный аэропорт
Бухареста — 16 миллионов
путешественников в год

02

ПОДДЕРЖКА БРЕНДА

Надежное имя отельного оператора повышает
видимость и обеспечивает международное
доверие гостей

ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТОТ ОТЕЛЬ ТАКИМ ПРИБЫЛЬНЫМ?

06

ШИРОКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СПА, ресторан, конференц-залы и зона для
детей создают дополнительные источники
дохода

05

ПАРТНЕРСТВА С АВИАКОМПАНИЯМИ

Сотрудничество с авиакомпаниями для
размещения экипажей и пассажиров рейсов,
которые задерживаются

03

ПРОВЕДЕНИЕ КОРПОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Удобное расположение
привлекает конференции и
мероприятия

04

НЕЗАВИСИМОСТЬ ОТ СЕЗОННОСТИ

Круглогодичный трафик в аэропорту снижает
сезонные колебания, обеспечивая стабильный
доход

D—Group

4-3ВЕЗДОЧНЫЙ BUCHAREST AIRPORT HOTEL

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



РУМЫНИЯ



Рост ВВП за последние 2 года



НАТО



ЧЛЕНСТВО В ЕС

экономическая стабильность



ШЕНГЕНСКАЯ ЗОНА

Удобство в путешествиях и бизнесе



НАСЕЛЕНИЕ

19 миллионов человек



БИЗНЕС-ХАБ

Секторы девелопмента и технологий
стабильно растут



БУХАРЕСТ — ОДИН ИЗ ГОРОДОВ ЕВРОПЫ С НАИБОЛЬШИМ ТЕМПОМ РОСТА



БИЗНЕС

ТОП-10 В ЕС

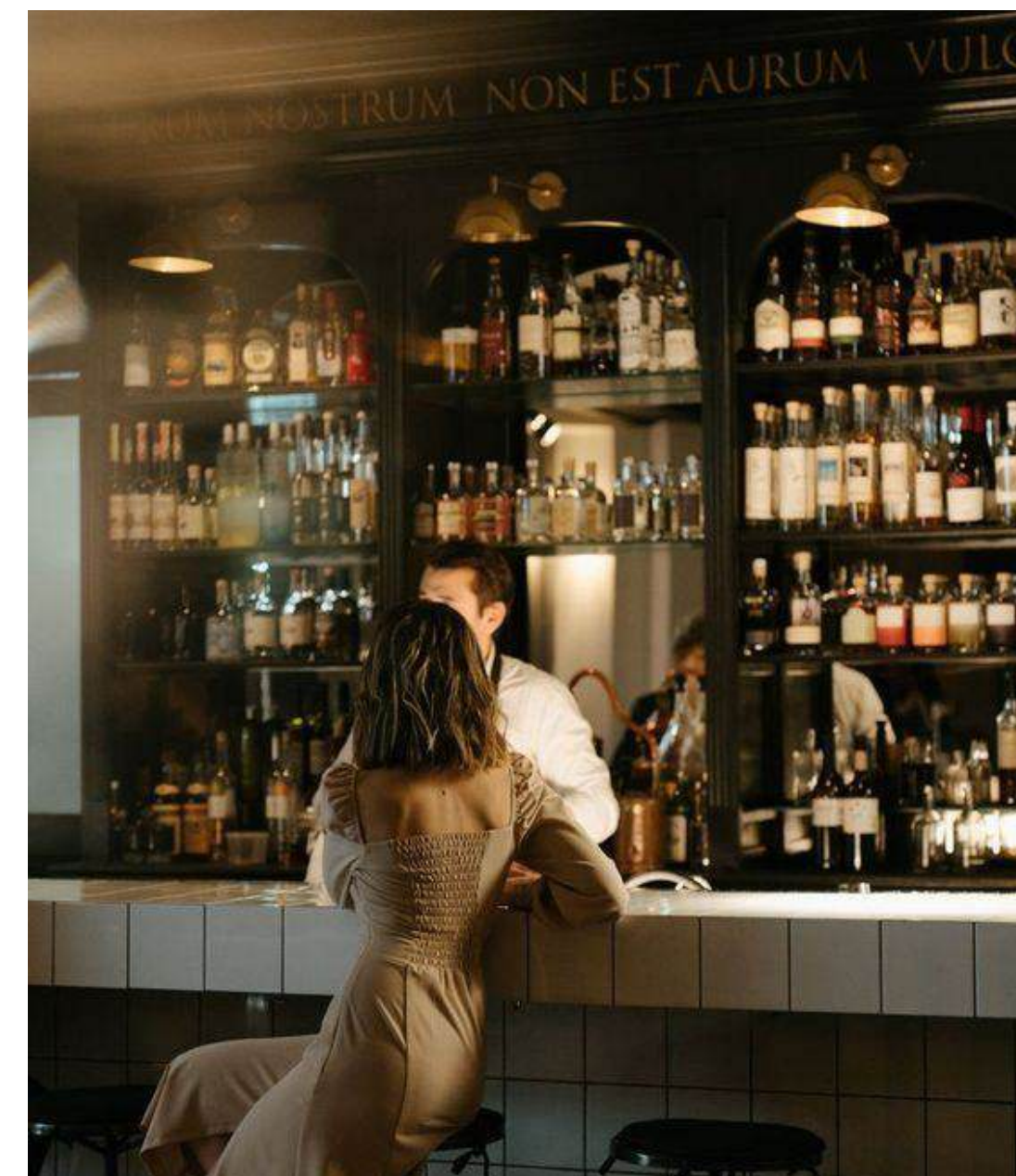
крупнейший ИТ-хаб, привлекающий международные компании



ИНВЕСТИРОВАТЬ

80%

Часть инвестиций в румынскую недвижимость была направлена в Бухарест



ДОСУГ

200+

парков и ночной жизни, которые входят в пятерку лучших в Европе

АЭРОПОРТ БУХАРЕСТА В ЦИФРАХ

4 миллиона в год

Путешественников испытывает задержки рейсов с такой частотой ежегодно

4,8 миллиона в год

Путешественников совершает ночные перелёты в промежутке с 22:00 до 6:00

3,2 миллиона в год

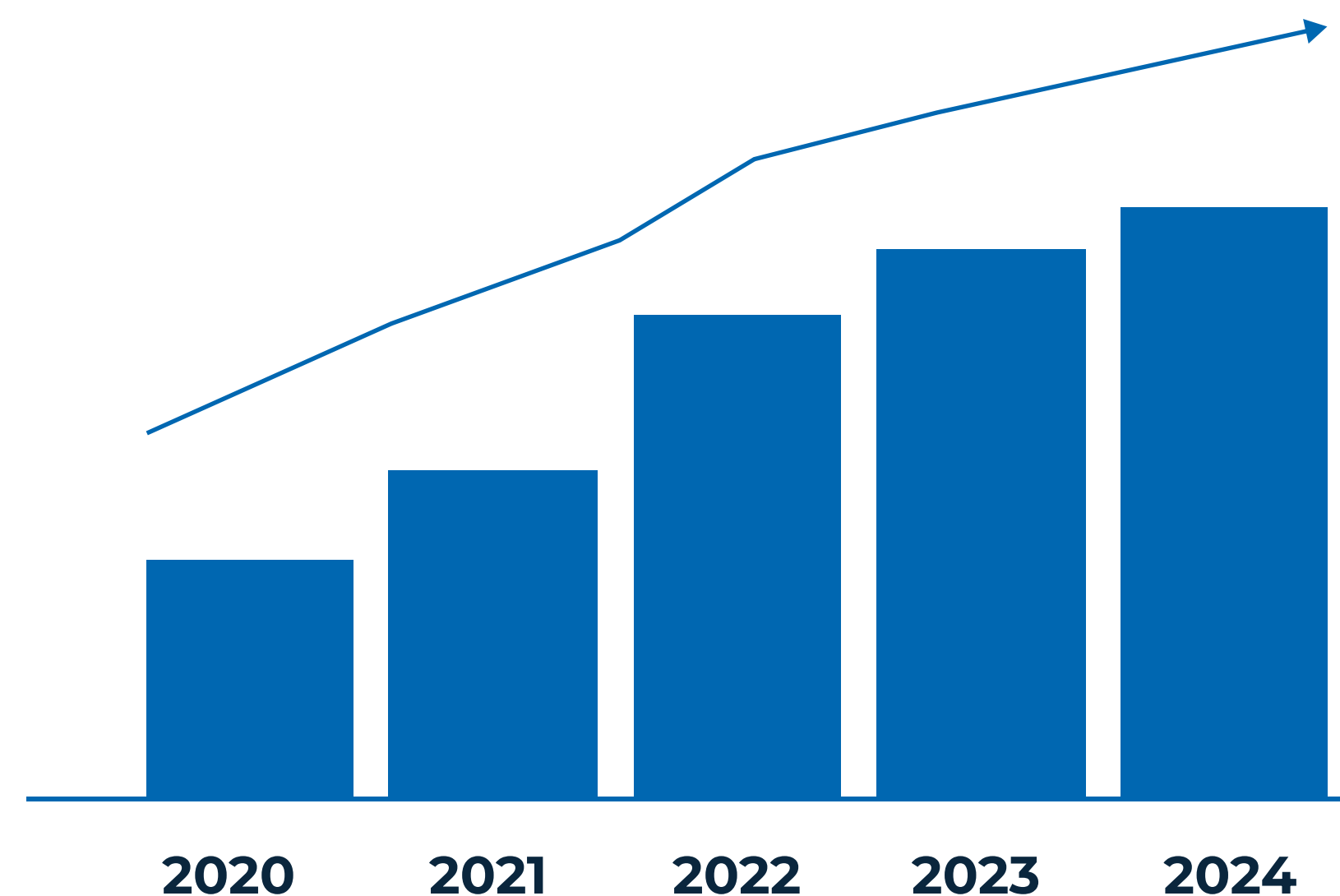
Путешественников ожидают длительные пересадки между рейсами

320 тыс. / год

Путешественников затрагивают задержки, связанные с отменой рейсов

16 миллионов

путешественников в год



НАПРАВЛЕНИЯ РЕЙСОВ ИЗ АЭРОПОРТА БУХАРЕСТА ИМЕНИ АНРИ КОАНДЫ

ЕВРОПА:

- Лондон (LHR, LGW, LTN, STN)
- Париж (CDG, ORY)
- Берлин (BER)
- Рим (FCO)
- Мадрид (MAD)
- Вена (VIE)
- Амстердам (AMS)
- Франкфурт (FRA)
- Мюнхен (MUC)

- Афины (ATH)
- Варшава (WAW)
- Барселона (BCN)
- Брюссель (BRU)
- Дублин (DUB)
- Цюрих (ZRH)
- Стокгольм (ARN)
- Копенгаген (CPH)
- Стамбул (IST)

БЛИЖНИЙ ВОСТОК И АЗИЯ:

- Доха (DOH)
- Дубай (DXB)
- Тель-Авив (TLV)
- Бейрут (BEY)
- Амман (AMM)
- Африка
- Каир (CAI)
- Америка

ВНУТРЕННИЕ НАПРАВЛЕНИЯ В РУМЫНИИ:

- Клуж-Напока (CLJ)
- Тимишоара (TSR)
- Яссы (IAS)
- Сибиу (SBZ)





BUCHAREST
AIRPORT HOTEL

Hilton
Garden Inn

АЕРОПОРТ
БУХАРЕСТА

45-60 МИН

ЦЕНТР ГОРОДА

200m 3min walk

BUCHAREST
INTERNATIONAL AIRPORT





Wyndham Residence Батуми,
Грузия

Партнер проекта

10 000+
апартаментов



Мени Бениш

Соучредитель Archi Real Estate.

- Глава Израильско-грузинской торговой палаты.
- Почетный консул Грузии в Израиле.

D—Group

Партнер проекта

www.dgrp.com.ua

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

park inn
by Radisson

park inn
by Radisson



Вадим Дашут

Основатель D-Group

- Более 1,5 миллиона кв.м завершено.
- Более 15 лет опыта в недвижимости.

Mogilev
Украина



WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



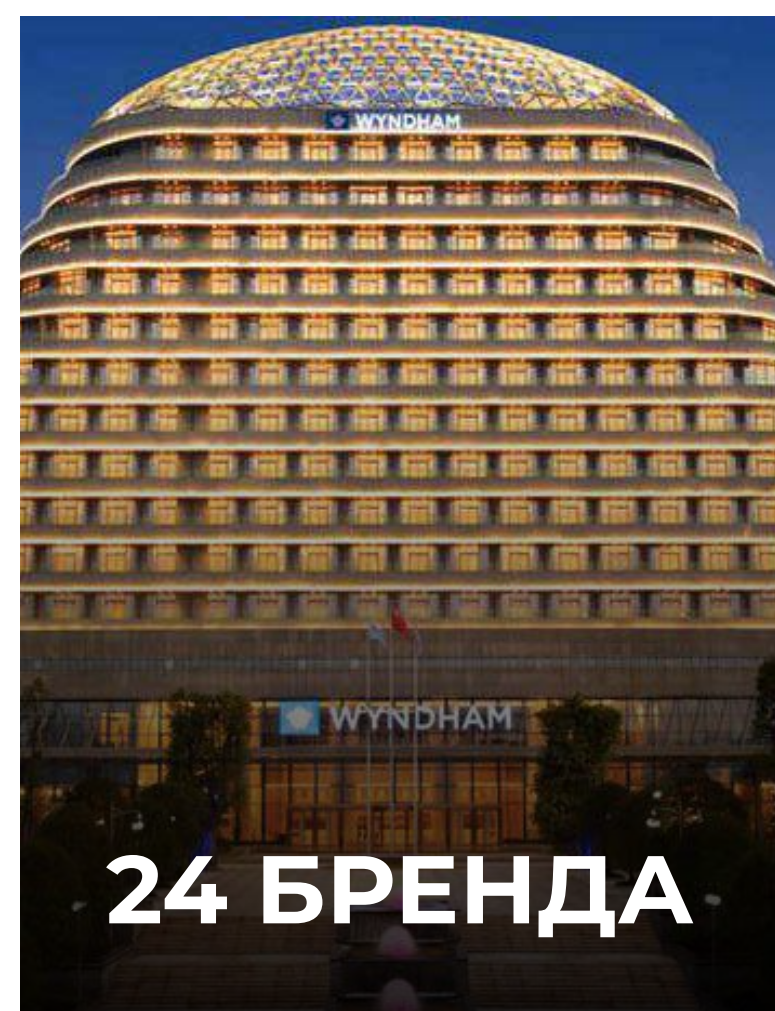
Park Inn by Radisson
Украина

Андрей Яценюк

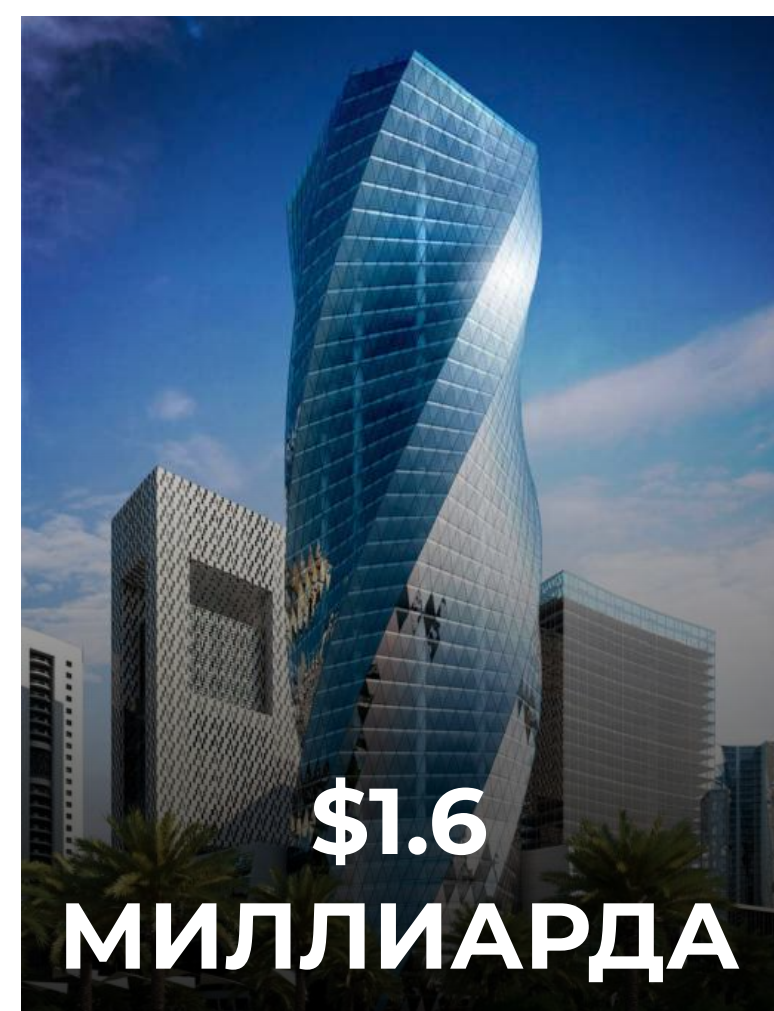
Основатель и креативный директор в Design Hub International (Украина, Нидерланды)

- Более 15 лет опыта работы с девелопментом
- Построено более 300 тысяч. м² коммерческих и жилых проектов

БОЛЕЕ **9 300** ОТЕЛЕЙ В **95+** СТРАНАХ



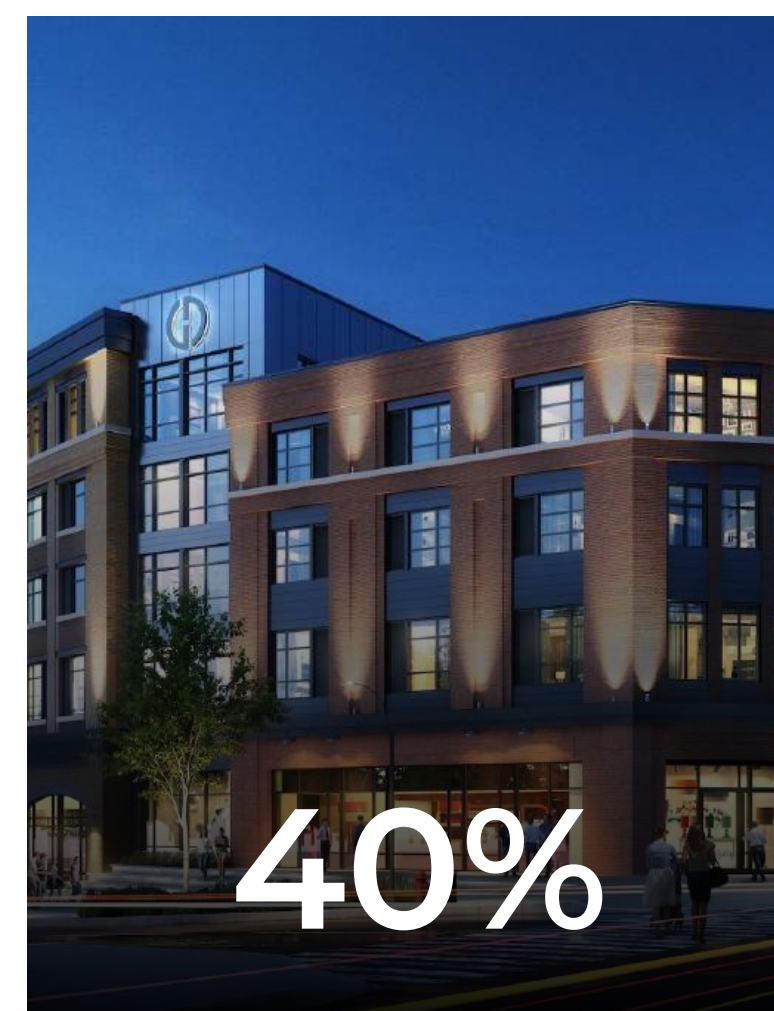
ОТ ЭКОНОМ-КЛАССА
ДО ЛЮКСА



В ГОДОВОМ
ДОХОДЕ



ПУБЛИЧНО ТОРГУЕТСЯ НА
НЬЮ-ЙОРКСКОЙ ФОНДОВОЙ
БИРЖЕ (ТИККЕР: WH)



НЕДВИЖИМОСТЬ,
СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ ЗА
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ
ПРАКТИКИ



ЧЛЕНОВ WYNDHAM
REWARDS

**ОТЕЛЬ ПОД РУКОВОДСТВОМ ЛИДЕРА МИРОВОЙ ИНДУСТРИИ ГОСТИНИЧНОГО
БИЗНЕСА, СЕТИ WYNDHAM, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ САМЫЕ ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ
КАЧЕСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ**

МОЩНЫЕ БРЕНДЫ

ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО
9 300 ОТЕЛЕЙ

| 95+ СТРАН |

24 ГЛОБАЛЬНЫХ
БРЕНДА

Wyndham имеет больше отелей,
чем любая другая компания

Wyndham открывает почти две
гостиницы ежедневно по всему
миру

DISTINCTIVE

WYNDHAM GRAND

REGISTRY
COLLECTION HOTELS

UPSCALE

WYNDHAM

DOLCE
HOTELS AND RESORTS
BY WYNDHAM

RAMADA
PLAZA

WYNDHAM
Alltra
ALL-INCLUSIVE RESORTS

LIFESTYLE

TRADEMARK
COLLECTION BY WYNDHAM

TRYP
BY WYNDHAM

WYNDHAM
GARDEN

VIENNA HOUSE
BY WYNDHAM

MIDSCALE

Howard Johnson
BY WYNDHAM

RAMADA
BY WYNDHAM

LAQUINTA
BY WYNDHAM

RAMADA
encore
BY WYNDHAM

VALUE

Days Inn
BY WYNDHAM

Super
8
BY WYNDHAM

VIENNA HOUSE
Easy
BY WYNDHAM

EXTENDED STAY

HAWTHORN
SUITES BY WYNDHAM

О Wyndham Hotels & Resorts

Откройте для себя тысячи отелей Wyndham

Имея тысячи отелей в более чем 95 странах, сеть Wyndham Hotels & Resorts постоянно расширяет свое глобальное присутствие. Независимо от того, путешествуете ли вы по делам, останавливаетесь в дороге или отправляетесь в семейный отпуск, наши 25 проверенных гостиничных брендов всегда будут рядом, чтобы встретить вас на каждом шагу.

Куда бы ни привела вас ваша поездка, позвольте нам
вдохновить вас исследовать каждый уголок мира

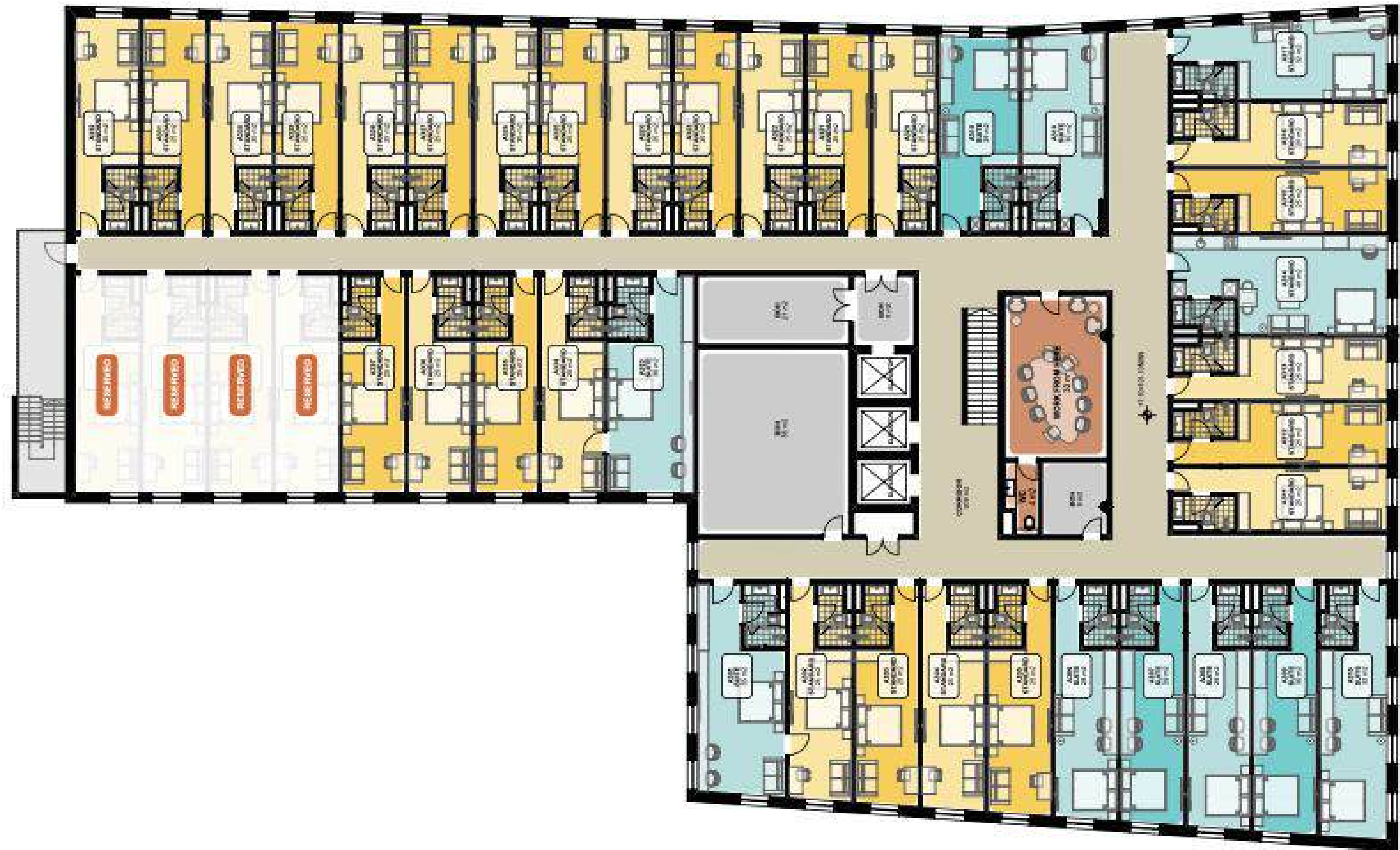
ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЭТАЖА



D—Group
ТИП 1

СТАНДАРТ

**ПЛОЩАДЬ КОМНАТЫ:
25 М² + 25 М² ОБЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

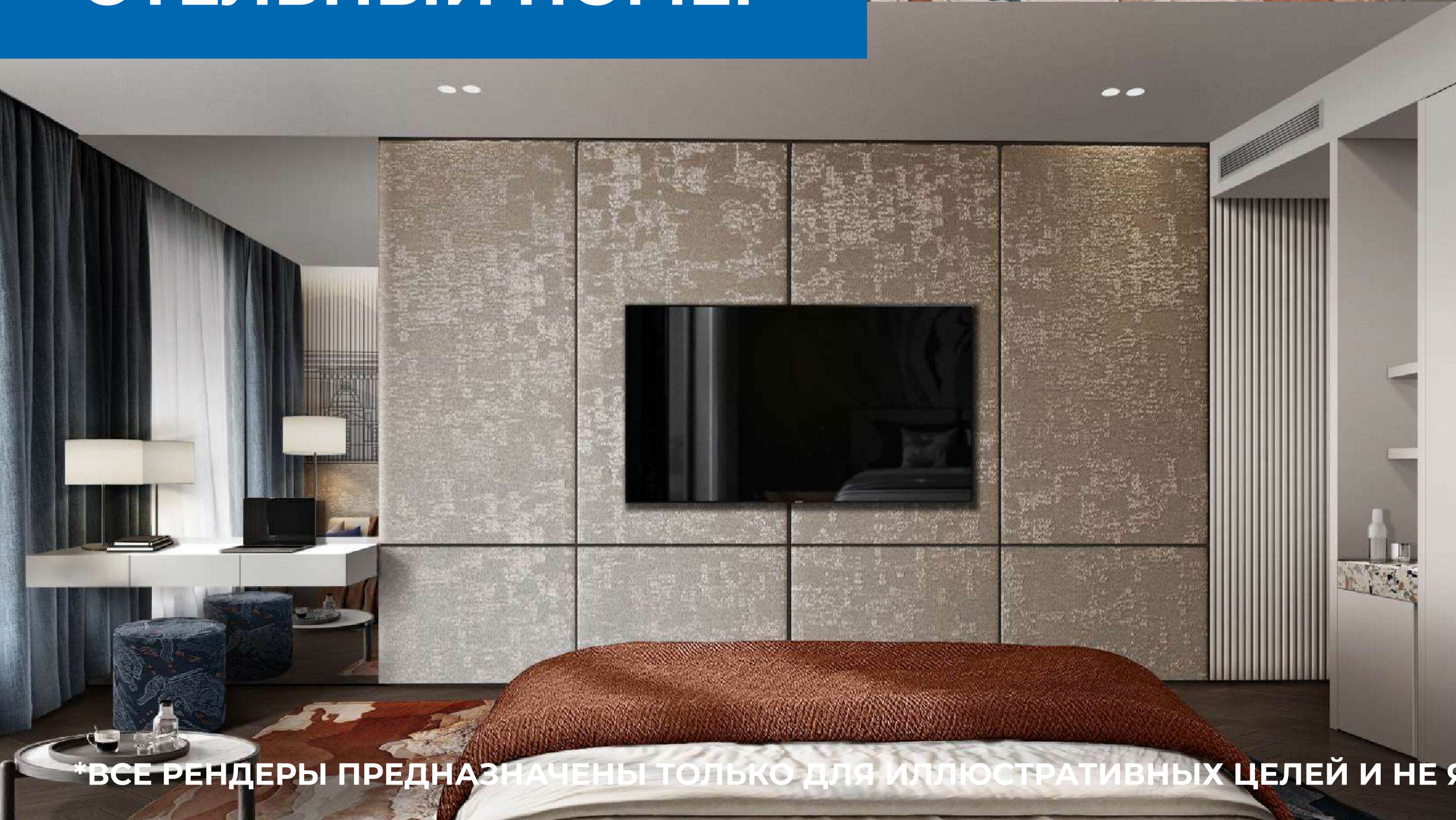


WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

ПЛАНИРОВКА НОМЕРА

ВАННАЯ КОМНАТА

ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР





 — Group

РЕСТОРАН

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

*ВСЕ РЕНДЕРЫ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОТРАЖЕНИЕМ ФИНАЛЬНОГО ПРОДУКТА





D-Group

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ



WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



*ВСЕ РЕНДЕРЫ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОТРАЖЕНИЕМ ФИНАЛЬНОГО ПРОДУКТА

ДЕТСКАЯ КОМНАТА





ИНВЕСТИРУЙ

В РАСТУЩИЙ РЫНОК БУХАРЕСТА



*ВСЕ РЕНДЕРЫ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ИЛЛЮСТРАТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОТРАЖЕНИЕМ ФИНАЛЬНОГО ПРОДУКТА