

РОЗРАХУНОК ПРИБУТКУ

номера *standard*

БУДІВЛЯ А

€170 000

розрахунок від цієї вартості

ПЕРЕУСТУПКА

СЦЕНАРІЙ	Робочі дні	Річна заповнюваність	Сер. вартість номеру	Річний дохід, EUR	Операційні витрати*	Річний прибуток від номера, EUR**	ROI**
БАЗОВИЙ	365	65%	125 EUR	29 656	15 421.25	13 096.20	7.70%
РЕАЛІСТИЧНИЙ		80%	130 EUR	37 960	19 739.20	16 763.14	9.86%
ОПТИМІСТИЧНИЙ		90%	140 EUR	45 990	23 914.80	20 309.18	11.95%

*Операційні витрати, маркетинг та комісія керуючої компанії
**Прогнозований чистий дохід інвестора після оподаткування 8%

РОЗРАХУНОК ПРИБУТКУ

номера *suite*

БУДІВЛЯ А

€190 000

розрахунок від цієї вартості

ПЕРЕУСТУПКА

СЦЕНАРІЙ	Робочі дні	Річна заповнюваність	Сер. вартість номеру	Річний дохід, EUR	Операційні витрати*	Річний прибуток від номера, EUR**	ROI**
БАЗОВИЙ	365	65%	150 EUR	35 587	18 505.50	15 715.44	8.27%
РЕАЛІСТИЧНИЙ		80%	160 EUR	46 720	24 294.40	20 631.55	10.86%
ОПТИМІСТИЧНИЙ		90%	170 EUR	55 845	29 039.40	24 661.15	12.98%

*Операційні витрати, маркетинг та комісія керуючої компанії
**Прогнозований чистий дохід інвестора після оподаткування 8%

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПЛАН

*Відсотки нараховуються на внесену суму протягом перших 6 місяців

STANDARD

6% річних на період будівництва

ПОВНИЙ
НОМЕР

€170 000

35%

перший внесок
€59 500

55%

рівні щомісячні платежі до заверш. будівництва

10%

після отримання ключів

1/2
НОМЕРА

€85 000

50%

перший внесок
€42 500

50%

платіж через рік
€42 500

1/4
НОМЕРА

€42 500

100%

оплата

SUITE

7% річних на період будівництва

ПОВНИЙ
НОМЕР

€190 000

35%

перший внесок
€66 500

55%

рівні щомісячні платежі до заверш. будівництва

10%

після отримання ключів

1/2
НОМЕРА

€95 000

50%

перший внесок
€47 500

50%

платіж через рік
€47 500

1/4
НОМЕРА

€47 500

100%

оплата

АКЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

При 100% оплаті
повного номера --- **знижка 7%**

При купівлі 2 повних номерів
додатково 2% знижки

При 100% оплаті
1/2 номера --- **знижка 5%**

При купівлі 3 повних номерів
додатково 3% знижки

ДОДАТКОВІ ПЕРЕВАГИ ДЛЯ ВЛАСНИКА

При купівлі повного номера будь-якої категорії –
власник отримує 14 безкоштовних ночей проживання на рік

При купівлі 1/2 номера будь-якої категорії –
власник отримує 7 безкоштовних ночей проживання на рік